

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.66

договор № 30 от "01" января 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.


Площадь дома, кв.м

3 233,9

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	184183,4	20076,22	219495,66	221704,29	38230,45	320319,67	89598,7
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	2 816,0	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	2 000,0	*
	Установка прожектора				*	*	4 600,0	*
	Очистка кровли от снега				*	*	687,0	*
	Смена запорной арматуры				*	*	960,0	*
	Ремонт тротуаров				*	*	12 000,0	*
	Покраска дверей				*	*	579,0	*
	Ремонт лотковой кровли				*	*	67 357,0	*
	Ремонт подъездов №1,3				*	*	130 000,0	*
	Ремонт лотковой кровли				*	*	113,67	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Ремонт балконного козырька				*	*	3 502,0	*
	Ремонт системы отопления в подвале				*	*	37 467,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	8 250,0	*
	Установка информационных досок в подъездах				*	*	11 133,0	*
	Ревизия теплового узла				*	*	4 287,0	*
	Ремонт освещения с заменой светильников				*	*	14 345,0	*
	Смена отд. участка канализ.трубы				*	*	4 330,0	*
	Смена запорной арматуры				*	*	4 600,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	7836,73	39399,9	39748,71	7487,92	39399,9	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	7727,55	87138,79	88015,68	6850,66	87138,79	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	10269,98	99753,47	100757,29	9266,16	99753,47	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	15983,42	126341,42	127624,08	14700,76	126341,42	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	6894,77	64625,7	65275,98	6244,49	64625,7	*
	Управление	*	-656,91	132357,64	133689,41	-4975,62	132357,64	*
	Электроснабжение ОДН	*	-1002,54	26448,59	26714,71	-1268,66	26448,59	*
	Прочие услуги	6157,1	3205,11	19795,33	19994,63	3005,81	16495,93	9655,8
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		190340,5	71355,23	819256,5	827555,44	80432,21	912881,11	99254,48

начисление за январь 2019г 69 427,36

задолженность на 01.01.2019г 906,97


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)