

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.65

договор № 13 от "01" января 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.


Площадь дома, кв.м

3 120,5

| № п/п | Наименование | Остаток средства на 01.01.2019 руб. | Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб. | Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб. | Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб. | Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб. | Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб. | Остаток средства на 31.12.2019 руб. |
|-------|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------|
| | Текущий ремонт | 24307,3 | 37361,54 | 216419,17 | 215033,27 | 61237,24 | 212192,56 | 31178,7 |
| | 1. Содержание и ремонт общего имущества | | * | * | * | * | 212192,56 | * |
| | 1.1. Содержание | | * | * | * | * | 622,95 | * |
| | 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | * | * | * | * | 184,8 | * |
| | 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | * | * | * | * | 184,8 | * |
| | 1.1.4. Содержание придомовой территории | | * | * | * | * | 438,15 | * |
| | 1.1.4.2. Благоустройство | | * | * | * | * | 438,15 | * |
| | 1.2. Текущий ремонт | | * | * | * | * | 211569,61 | * |
| | 1.2.1. Конструктивные элементы зданий | | * | * | * | * | 13631,61 | * |
| | 1.2.1.1. Кровля и водосточные системы | | * | * | * | * | 2095 | * |
| | 1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | * | * | * | * | 10890 | * |
| | 1.2.1.5. Вентиляция | | * | * | * | * | 646,61 | * |
| | 1.2.2. Внутридомовые инженерные системы | | * | * | * | * | 120329 | * |
| | 1.2.2.1. Сантехнические системы | | * | * | * | * | 4036 | * |
| | 1.2.2.1.4. Центральное отопление | | * | * | * | * | 4036 | * |
| | 1.2.2.3. Электрооборудование | | * | * | * | * | 116293 | * |
| | 1.2.3. Благоустройство территории | | * | * | * | * | 77609 | * |
| | ИТОГО | | * | * | * | * | 212192,56 | * |
| | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | * | 14969,67 | 38843,33 | 35866,56 | 17946,44 | 38843,33 | * |
| | Содержание внутридомовых инженерных сетей | * | 15044,91 | 85917,26 | 85370,37 | 15591,8 | 85917,26 | * |
| | Санитарное содержание лестничных клеток | * | 17861,6 | 98355,26 | 97729,06 | 18487,8 | 98355,26 | * |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | * | 25982,66 | 124571,66 | 124425,56 | 26128,76 | 124571,66 | * |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей | * | 12506,12 | 63720,1 | 63311,98 | 12914,24 | 63720,1 | * |
| | Управление | * | 6662,99 | 130502,39 | 129663,38 | 7502 | 130502,39 | * |
| | Электроснабжение ОДН | * | 859,41 | 27270,89 | 27088,11 | 1042,19 | 27270,89 | * |
| | Прочие услуги | 5692,7 | 5045,9 | 19517,94 | 19399,13 | 5164,71 | 16176,13 | 8915,7 |
| | Использование общего имущества | * | 1020,9 | 3900 | 4030,66 | 890,24 | 0 | * |
| | ИТОГО | 30000 | 137315,7 | 809018 | 801918,08 | 166905,42 | 797549,58 | 40094,37 |

начисление за январь 2019г 68 522,53

задолженность на 01.01.2019г 67 772,27


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)