

**Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).**

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

**Отчет ООО "Жилсервис"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,**

**пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.64**

**договор № 6 от "01" января 2012 г.**

**за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**


Площадь дома, кв.м

3 534,6

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	84826,9	58816,33	239805,73	239628,11	58993,95	250 185,4	218812,2
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	1 408,0	*
	Установка прожектора				*	*	6 750,0	*
	Очистка кровли от снега				*	*	687,0	*
	Ремонт утепления наружных стен фасада				*	*	38 350,0	*
	Ремонт МАФ				*	*	157,5	*
	Ремонт кровли				*	*	972,1	*
	Заделка трещин				*	*	83,6	*
	Ремонт козырьков над входом в подъезды				*	*	57 743,0	*
	Установка информационных досок в подъездах				*	*	10 935,0	*
	Завоз песка в песочницу				*	*	752,3	*
	Смена запорной арматуры				*	*	1 547,0	*
	Ремонт системы отопления				*	*	42 364,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Ремонт подъезда				*	*	65 000,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	8 910,0	*
	Ревизия теплового узла				*	*	1 686,0	*
	Установка информационных досок на детские площадки				*	*	1 547,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	11217,36	43032,32	41200,82	13048,86	43032,32	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	11650,69	95201,66	95133,38	11718,97	95201,66	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	13997,26	108983,12	108904,79	14075,59	108983,12	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	20586,7	138034,2	138361,84	20259,06	138034,2	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	9499,9	70606,17	70553,83	9552,24	70606,17	*
	Управление	*	4257,05	144604	144494,68	4366,37	144604	*
	Электроснабжение ОДН	*	655,88	27753	28138,88	270	27753	*
	Прочие услуги	12140,5	4965,96	64032,4	63962,77	5035,59	66556,07	9547,2
	Использование общего имущества	*	5376,6	144684	144542,66	5517,94	0	*
<b>ИТОГО</b>		<b>96967,4</b>	<b>141023,73</b>	<b>1076736,6</b>	<b>1074921,76</b>	<b>142838,57</b>	<b>944955,98</b>	<b>228359,43</b>

начисление за январь 2019г 90 970,16

задолженность на 01.01.2019г 44 676,97

  
 /А.В. Безматерных  
 \_\_\_\_\_  
 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)