

**Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).**

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

**Отчет ООО "Жилсервис"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,**

**пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.63**

**договор № 51 от "01" июня 2012 г.**

**за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**

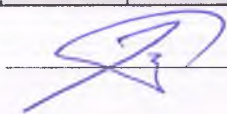
Площадь дома, кв.м

5 782,9

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	96075	78216,08	392425,31	390420,68	72160,06	265 761,3	224765,0
	Установка прожектора				*	*	8 100,0	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	7 040,0	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	5 400,0	*
	Очистка кровли от снега				*	*	1 370,0	*
	Установка информационных досок в подъездах и досок объявлений				*	*	17 261,00	*
	Установка досок объявлений				*	*	843,00	*
	Ремонт перил в подъезде				*	*	407,0	*
	Завоз песка в песочницу				*	*	307,3	*
	Смена запорной арматуры				*	*	855,0	*
	Ремонт лотковой кровли				*	*	127 406,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	22 586,0	*
	Изготовление и монтаж парковых диванов				*	*	7 000,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	19 140,0	*
	Ревизия теплового узла				*	*	2 457,0	*
	Установка информационных досок на детские площадки				*	*	1 272,0	*
	Ремонт трубопровода канализации подвала				*	*	19 943,0	*
	Утепление труб отопления в подвале				*	*	24 374,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	17636,26	70434,99	69539,5	18531,75	70434,99	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	18244,06	155790,79	154995,62	19039,23	155790,79	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	23117,55	178343,83	177433,5	24027,88	178343,83	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	31502,22	225880,15	224854,25	32528,12	225880,15	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	14864,27	115541,59	114951,36	15454,5	115541,59	*
	Управление	*	9946,44	236635,23	235425,78	11155,89	236635,23	*
	Прочие услуги	9165,7	6139,16	35390,92	35211,36	6318,72	29497,36	14879,7
	Использование общего имущества	*	706,4	3900	4030,66	575,74	0	*
	<b>ИТОГО</b>	<b>105240,7</b>	<b>200372,44</b>	<b>1414342,81</b>	<b>1406862,71</b>	<b>199791,89</b>	<b>1277885,25</b>	<b>239644,73</b>

начисление за январь 2019г 120 276,08

задолженность на 01.01.2019г 79 389,96

  
 /А.В. Безматерных  
 \_\_\_\_\_  
 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)