

**Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).**

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

**Отчет ООО "Жилсервис"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,**

**пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.62**

**договор № 50 от "01" июня 2012 г.**

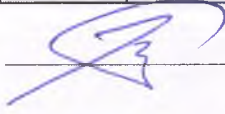
**за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**

Площадь дома, кв.м

4 478,1

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	23904,1	54778,9	303826,07	303964,11	54640,86	131687,86	200211,01
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	7 800,0	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	2 816,0	*
	Прочистка вентиляции				*	*	277,3	*
	Очистка кровли от снега				*	*	860,0	*
	Смена отд.участка канализ трубы				*	*	394,0	*
	Установка датчика движения,светильников				*	*	5 670,0	*
	Ремонт перил в подъезде				*	*	898,0	*
	Смена запорной арматуры						350,0	
	Ремонт крыльца						40 858,0	
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	29 040,00	*
	Ремонт качели двойной на цепях				*	*	7 000,0	*
	Ремонт и поверка расходомера КАРАТ-РС-20				*	*	4 610,0	*
	Установка информационных досок				*	*	13 850,0	*
	Ревизия теплового узла				*	*	5 203,0	*
	Утепление чердачного перекрытия				*	*	768,5	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	12392,67	54529,98	53919,54	13003,11	54529,98	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	12428,56	120618,14	120673,73	12372,97	120618,14	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	15370,42	138079,4	138142,98	15306,84	138079,4	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	23444,97	174883,63	175114,81	23213,79	174883,63	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	10604,52	89455,3	89495,96	10563,86	89455,3	*
	Управление	*	-609,13	183209,97	183292,43	-691,59	183209,97	*
	Электроснабжение ОДН	*	312,92	45123,17	45143,47	292,62	45123,17	*
	Прочие услуги	2050,6	4479,09	27400,24	27414,11	4465,22	29300,01	164,7
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
<b>ИТОГО</b>		<b>25954,7</b>	<b>134223,82</b>	<b>1141025,9</b>	<b>1141191,8</b>	<b>134057,92</b>	<b>966887,46</b>	<b>200375,71</b>

начисление за январь 2019г 96 772,97  
задолженность на 01.01.2019г 36 429,95

  
 /А.В. Безматерных  
 \_\_\_\_\_  
 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)