

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.60

договор № 5 от "01" января 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

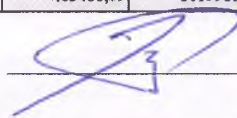
Площадь дома, кв.м

5 807,5

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	186130,1	131953,47	394137,39	383002,22	143088,64	503 928,1	69234,9
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	10 479,0	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	4 928,0	*
	Установка прожектора				*	*	4 450,0	*
	Очистка кровли от снега				*	*	1 370,0	*
	Ремонт утепления наружных стен фасада				*	*	24 085,0	*
	Смена участка трубопровода ХВС в подвале				*	*	88 862,0	*
	Ремонт подъезда №5,6				*	*	280 000,0	*
	Утепление стен в подъезде				*	*	328,2	*
	Ремонт чердачного люка				*	*	276,5	*
	Спиливание деревьев (автовышка)				*	*	605,0	*
	Прочистка вентиляции				*	*	700,4	*
	Ремонт асфальта				*	*	18 400,0	*
	Установка аншлага				*	*	3 810,0	*
	Ремонт дворового проезда				*	*	34 408,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	22 586,0	*
	Установка информационных досок в подъездах				*	*	5 619,0	*
	Установка информационных досок на детские площадки				*	*	1 272,0	*
	Ремонт перил в подъезде				*	*	1 749,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	32350	70746,7	68653,45	34443,25	70746,7	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	34168,97	156470,13	152049,64	38589,46	156470,13	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	41364,25	179122,03	174061,58	46424,7	179122,03	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	58516,08	226864,23	220477,42	64902,89	226864,23	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	28494,62	116046,26	112767,71	31773,17	116046,26	*
	Управление	*	17857,15	237666,72	230952,04	24571,83	237666,72	*
	Электроснабжение ОДН	*	3096,5	25548,47	23997,49	4647,48	25548,47	*
	Прочие услуги	8976	11182,8	104317,48	101343,15	14157,13	103523,15	6796
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		195106,1	360004,74	1514819,41	1471335,36	403488,79	1619915,75	76030,92

начисление за январь 2019г 127 794,82

задолженность на 01.01.2019г 231 189,02



/А.В. Безматерных

председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)