

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.59

договор № 11 от "01" января 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

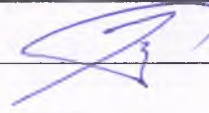
Площадь дома, кв.м

4 546,7

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	41588,8	68345,98	308761,65	295820,39	113867,01	431 602,2	-89412,34
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	3 168,0	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	6 441,6	*
	Утепление труб системы отопления в подвале				*	*	160 677,0	*
	Установка доводчика				*	*	16 576,7	*
	Очистка кровли от снега				*	*	860,0	*
	Установка информ.доски				*	*	10 505,0	*
	Монтаж деревянных тамбурных дверей				*	*	13 500,0	*
	Установка светильника				*	*	8 135,0	*
	Покраска МАФ				*	*	2 149,8	*
	Завоз песка в песочницу				*	*	532,1	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	24 750,0	*
	Ремонт лотковой кровли				*	*	110 000,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	22 586,0	*
	Ремонт отопления в подвале				*	*	25 002,0	*
	Экспертиза документации по объекту "Благоустройство внутри-дворовой территории"				*	*	25 000,0	*
	Ремонт канализационного стояка				*	*	1 719,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	24817,28	55431,54	51632,51	29418,31	55431,54	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	25672,88	122576,7	117440,88	31211,21	121826,7	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	30553,75	140322,08	134442,67	36835,67	140322,08	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	44872,96	177720,5	170624,14	52374,83	177720,5	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	21140,92	90908,67	87098,33	25353,77	90908,67	*
	Управление	*	12145,38	186185,05	178379,59	20353,35	186185,05	*
	Электроснабжение ОДН	*	1094,16	35726,6	34228,67	2592,09	35726,6	*
	Прочие услуги	7014,2	9129,7	27845,96	26682,19	10293,47	23213,19	10483,2
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		48603	238793,91	1149378,75	1100380,03	323189,95	1262936,52	-78929,14

начисление за январь 2019г 97 556,31

задолженность на 01.01.2019г 140 216,70


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)