

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.58

договор № 20 от "01" января 2012 г.


за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

Площадь дома, кв.м

3 288,7

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	44123,8	57658,7	223168,26	218942,04	61884,92	210801,97	58244,53
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	1 600,0	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	3 872,0	*
	Смена участков трубопровода канализации в подвале				*	*	45 100,0	*
	Ремонт утепления наружных стен фасада				*	*	37 720,0	*
	Очистка кровли от снега				*	*	687,0	*
	Замена оконных блоков				*	*	36 117,0	*
	Ремонт песочницы				*	*	74,6	*
	Установка светильника				*	*	1 700,0	*
	Ремонт стен и оконных откосов				*	*	4 822,0	*
	Ремонт тротуаров				*	*	8 000,0	*
	Покраска МАФ				*	*	2 155,4	*
	Установка металлич.ограждения				*	*	46 746,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Ремонт системы отопления				*	*	5 017,0	*
	Ремонт и поверка вычислителя ЭЛЬФ				*	*	3 480,0	*
	Ремонт перил в подъезде				*	*	1 914,0	*
	Замена информ табличек на подъездах				*	*	504,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	14644,21	40054,86	38811,17	15887,9	40054,86	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	15303,13	88596,18	86918,98	16980,33	87846,18	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	20254,02	101422,02	99502,02	22174,02	101422,02	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	25504,57	128455,38	126138,65	27821,3	128455,38	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	12431,65	65707,08	64462,74	13675,99	65707,08	*
	Управление	*	8764,88	134571,54	132022,51	11313,91	134571,54	*
	Электроснабжение ОДН	*	1597,21	17607,54	17170,54	2034,21	17607,54	*
	Прочие услуги	3995	4821,02	20126,94	19746,89	5201,07	16768,79	6973,1
	Использование общего имущества	*	1220,9	5100	5230,66	1090,24	0	*
ИТОГО		48118,8	162200,29	824809,8	808946,2	178063,89	803235,36	65217,63

начисление за январь 2019г 70 562,36
 задолженность на 01.01.2019г 90 417,03


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)