

**Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).**

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

**Отчет ООО "Жилсервис"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,**

**пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.56**

**договор № 28 от "01" января 2012 г.**

**за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**

Площадь дома, кв.м

4 904,0

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	27315,8	83746,07	332519,84	330383,69	85882,22	575 576,1	-213845,9
	Закрепление прожектора (автовышка)				*	*	242,0	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	4 224,0	*
	Установка светильника				*	*	3 850,0	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	4 700,0	*
	Очистка кровли от снега				*	*	1 044,0	*
	Завоз песка				*	*	1 930,0	*
	Ремонт,покраска МАФ				*	*	3 622,2	*
	Ремонт системы отопления				*	*	1 660,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	22 586,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	18 150,00	*
	Закладка кирпичем подвальных продухов				*	*	22 503,00	*
	Участие в программе "Формирование современной городской среды"				*	*	487 657,80	*
	Установка информационных досок на детские площадки				*	*	1 547,00	*
	Ремонт канализ.стояка				*	*	1 860,00	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	21928,68	59682,53	58646,87	22964,34	59682,53	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	22710,8	132008,9	131161,64	23558,06	132008,9	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	26441,53	151119,66	150149,72	27411,47	151119,66	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	41915,6	191398,68	190324,91	42989,37	191398,68	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	18239,99	97903,79	97274,82	18868,96	97903,79	*
	Управление	*	15400,51	200511,05	199222,13	16689,43	200511,05	*
	Электроснабжение ОДН	*	2927,35	22892,19	21815,36	4004,18	22892,19	*
	Прочие услуги	7071,3	8707,23	88789,41	88210,98	9285,66	82416,98	12865,3
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
<b>ИТОГО</b>		<b>34387,1</b>	<b>243038,66</b>	<b>1280726,05</b>	<b>1271220,78</b>	<b>252543,93</b>	<b>1513509,83</b>	<b>-200980,6</b>

начисление за январь 2019г 108 057,43

задолженность на 01.01.2019г 133 960,33



/А.В. Безматерных

председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)