

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.54

договор № 4 от "01" января 2012 г.

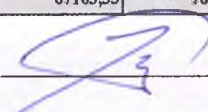
за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

Площадь дома, кв.м

3 258,4

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	34595,9	38771,49	221116,02	229641,33	30246,18	200 238,2	68779,6
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	4 200,0	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	2 816,0	*
	Установка доводчика				*	*	3 311,3	*
	Очистка кровли от снега				*	*	687,0	*
	Замена информ.досок на подъездах				*	*	11 022,0	*
	Заделка отверстий на лотковой кровле				*	*	62,6	*
	Установка светильника				*	*	12 385,0	*
	Замена оконных блоков						36 117,0	
	Ремонт стен и оконных откосов						4 695,0	
	Спиливание деревьев (автовышка)						707,4	
	Ремонт лотковой кровли						110,0	
	Измерения и испытание электрооборудования						11 293,0	
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	18 150,0	*
	Ремонт и поверка вычислителя ЭЛЬФ				*	*	3 480,0	*
	Устройство парковки из щебня				*	*	47 248,0	*
	Прочистка вентиляции				*	*	342,9	*
	Замена оконных блоков				*	*	41 000,0	*
	Ремонт оконных откосов				*	*	851,0	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	1 760,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	8639,67	39687,67	39206,87	9120,47	39687,67	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	8369,51	87781,98	91168,96	4982,53	87031,98	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	10901,57	100489,77	104366,96	7024,38	100489,77	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	16752,65	127274,25	132661,76	11365,14	127274,25	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	7360,6	65103,28	67613,35	4850,53	65103,28	*
	Управление	*	397,63	133334,2	138472,59	-4740,76	133334,2	*
	Электроснабжение ОДН	*	514,04	13488,41	13085,23	917,22	13488,41	*
	Прочие услуги	5747,5	3220,79	19941,31	20714,7	2447,4	16612,7	9849,5
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		40343,4	95948,85	812116,89	840962,41	67103,33	783260,5	78629,15

начисление за январь 2019г 68 854,44
 задолженность на 01.01.2019г 26 073,51


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)