

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.52

договор № 49 от "01" июня 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

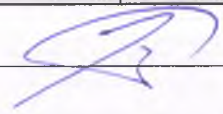
Площадь дома, кв.м

3 298,2

| № п/п | Наименование | Остаток средства на 01.01.2019 руб. | Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб. | Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб. | Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб. | Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб. | Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб. | Остаток средства на 31.12.2019 руб. |
|--------------|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------|
| | Текущий ремонт | 55685,9 | 90986,6 | 269319,69 | 263428,02 | 96878,27 | 208770,2 | 114374,4 |
| | Очистка придомовой территории от снега (погрузчик) | | | | * | * | 800,0 | * |
| | Смена отдельного участка трубопровода по канализации в подвале | | | | * | * | 72 582,0 | * |
| | Установка досок объявлений | | | | * | * | 843,0 | * |
| | Закрепление коньков | | | | * | * | 284,2 | * |
| | Ремонт балконной плиты | | | | * | * | 10 500,0 | * |
| | Ремонт утепления межпанельных швов | | | | * | * | 5 390,0 | * |
| | Смена запорной арматуры | | | | * | * | 3 296,0 | * |
| | Измерения и испытание электрооборудования | | | | * | * | 11 293,0 | * |
| | Установка светильника | | | | * | * | 1 700,0 | * |
| | Утепление труб отопления в подвале | | | | * | * | 94 864,0 | * |
| | Монтаж обрамления подвального продуха | | | | * | * | 1 510,0 | * |
| | Смена отдельного участка канализ. трубы | | | | * | * | 5 063,00 | * |
| | Замена информ.табличек на подъезды | | | | * | * | 645,00 | * |
| | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | * | 24737,89 | 48307,03 | 49136,44 | 23908,48 | 48307,03 | * |
| | Содержание внутридомовых инженерных сетей | * | 25616,28 | 106918,69 | 104577,42 | 27957,55 | 106918,69 | * |
| | Санитарное содержание лестничных клеток | * | 30534,91 | 122397,21 | 119717,14 | 33214,98 | 122397,21 | * |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | * | 44024,75 | 155028,48 | 151186,53 | 47866,7 | 155028,48 | * |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей | * | 20981,99 | 79296,05 | 77561,38 | 22716,66 | 79296,05 | * |
| | Управление | * | 13858,11 | 162401,71 | 158851,29 | 17408,53 | 162401,71 | * |
| | Электроснабжение ОДН | * | 5459,08 | 46429,11 | 45435,54 | 6452,65 | 46429,11 | * |
| | Прочие услуги | 6455,8 | 8474,53 | 24288,77 | 23753,17 | 9010,13 | 20239,57 | 9969,4 |
| | Использование общего имущества | * | 1020,9 | 3900 | 4030,66 | 890,24 | 0 | * |
| ИТОГО | | 62141,7 | 265695,04 | 1018286,74 | 997677,59 | 286304,19 | 949788,05 | 124343,78 |

начисление за январь 2019г 86 256,52

задолженность на 01.01.2019г 178 417,62


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)