

**Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).**

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

**Отчет ООО "Жилсервис"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,**

**пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.51**

**договор № 15 от "01" января 2012 г.**

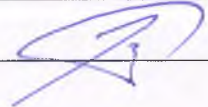
**за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**

Площадь дома, кв.м

3 298,2

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	206107,2	33229,85	223830,2	222854,67	37178,78	361 403,1	72339,4
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	3 000,0	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	2 816,0	*
	Прочистка вентиляции				*	*	648,9	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	3 000,0	*
	Очистка кровли от снега				*	*	687,0	*
	Установка светильника				*	*	5 300,0	*
	Ремонт балконного козырька				*	*	998,8	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	16 390,0	*
	Обрезка деревьев				*	*	3 715,0	*
	Ремонт лотковой кровли				*	*	413,9	*
	Снятие банеров				*	*	1 210,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Установка информационных досок в подъезде				*	*	11 133,0	*
	Ремонт лотковой кровли				*	*	179 303,00	*
	Ремонт примыканий по вен. шахте				*	*	211,3	*
	Закладка кирпичем подвальных продухов				*	*	5 254,0	*
	Кап.ремонт дворовой территории				*	*	116 029,2	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	5691,15	40177,31	39410,08	9431,78	40177,31	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	5617,57	88859,2	88472,61	8977,56	88109,2	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	7469	101723,14	101280,58	10884,96	101723,14	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	16125,83	128836,03	128415,95	19519,31	128836,03	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	4115,87	65902,56	65615,31	7376,52	65902,56	*
	Управление	*	3295,34	134970,65	134381,68	3884,31	134970,65	*
	Электроснабжение ОДН	*	265,8	25144,45	25273,44	136,81	25144,45	*
	Прочие услуги	-985,2	3004,65	20186,26	20099,61	3091,3	16815,71	2298,7
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
<b>ИТОГО</b>		<b>205122</b>	<b>79835,96</b>	<b>833529,8</b>	<b>829834,59</b>	<b>101371,57</b>	<b>963082,18</b>	<b>74638,1</b>

начисление за январь 2019г 70 650,56  
 задолженность на 01.01.2019г 4 755,38

  
 /А.В. Безматерных  
 \_\_\_\_\_  
 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)