

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.50

договор № 7 от "01" января 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.


Площадь дома, кв.м

3 965,1

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	89899,1	104158,21	269013,9	266730,94	106441,17	347314,0	13346,7
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	6 600,0	*
	Установка прожектора				*	*	2 300,0	*
	Установка доводчика				*	*	3 314,7	*
	Смена участков трубопровода канализации в подвале				*	*	64 240,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	809,0	*
	Смена отд.участка канализ трубы				*	*	833,0	*
	Ремонт песочницы,завоз песка				*	*	901,0	*
	Покраска МАФ				*	*	2 525,8	*
	Установка информационных досок в подъезде				*	*	5 925,0	*
	Ремонт отделки оконных откосов				*	*	4 818,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	18 425,0	*
	Ревизия теплового узла				*	*	480,0	*
	Ремонт подъездов МКД				*	*	89 136,0	*
	Передача собственникам материалов для ремонта				*	*	11 447,2	*
	Смена замка на подвальной двери				*	*	640,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Ремонт дверных откосов				*	*	910,4	*
	Прочистка вентиляции				*	*	559,9	*
	Смена водосточных труб				*	*	13 034,0	*
	Создание инженерно-топографических планов				*	*	2 691,0	*
	Экспертиза документации по объекту "Благоустройство внутри-дворовой территории"				*	*	25 000,0	*
	Утепление труб отопления в подвале				*	*	81 431,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	30433,45	48279,28	45889,44	32823,29	48279,28	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	32135,53	106797,99	105894,07	33039,45	106797,99	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	38666,5	122258,52	121223,65	39701,37	122258,52	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	51907,88	154846,04	154004,9	52749,02	154846,04	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	25740,39	79204,88	78532,69	26412,58	79204,88	*
	Управление	*	25793,75	162218,32	160839,27	27172,8	162218,32	*
	Электроснабжение ОДН	*	5848,58	47905,67	47498,3	6255,95	47905,67	*
	Прочие услуги	-2256,2	10008,8	24260,96	24059,55	10210,21	20201,65	1601,7
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		87642,9	325713,99	1018685,56	1008703,47	335696,08	1089026,34	14948,4

начисление за январь 2019г 86 319,30

задолженность на 01.01.2019г 238 373,79


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)