

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.47

договор № 22 от "01" января 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

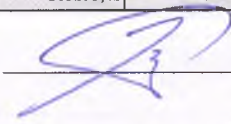
Площадь дома, кв.м

3 363,5

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	86861,1	61489,67	228257,35	223730,85	66016,17	206012,75	98762,7
	Закрепление поручней в подъезде				*	*	123,3	*
	Очистка кровли от снега				*	*	4 164,07	*
	Замена запорной арматуры по ХВС				*	*	17 514,0	*
	Ремонт детских игровых элементов				*	*	149,2	*
	Замена информационных табличек на подъездах				*	*	1 180,0	*
	Установка информационных досок в подъездах				*	*	11 436,0	*
	Ремонт обшивки стен				*	*	18 674,0	*
	Замена светильников				*	*	2 300,0	*
	Покраска МАФ				*	*	2 883,1	*
	Ремонт подъездов				*	*	130 000,0	*
	Спиливание березы (автовышка)				*	*	403,3	*
	Ревизия теплового узла				*	*	776,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Прочистка вентиляции				*	*	229,1	*
	Смена запорной арматуры				*	*	1 174,0	*
	Частичный ремонт шиферной кровли				*	*	1 907,6	*
	Очистка от снега шиферной кровли				*	*	1 806,00	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	12136,96	40969,99	36960,44	16146,51	40969,99	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	12798,88	90617,21	88824,1	14591,99	90617,21	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	16541,88	103735,49	101682,65	18594,72	103735,49	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	26392,22	131385,37	129543,64	28233,95	131385,37	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	11957,25	67205,53	65872,75	13290,03	67205,53	*
	Управление	*	-3685,22	137641,01	134907,64	-951,85	137641,01	*
	Электроснабжение ОДН	*	740,87	23727,09	23314,37	1153,59	23727,09	*
	Прочие услуги	0	4887,1	20585,45	20184,48	5288,07	30031,68	-9847,2
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		86861,1	144280,51	848024,49	829051,58	163253,42	831326,12	98762,7

начисление за январь 2019г 71 350,02

задолженность на 01.01.2019г 71 909,59


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)