

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Шевцовой, д.46

договор № 42 от "01" апреля 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

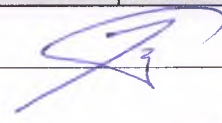
Площадь дома, кв.м

3 005,8

| № п/п | Наименование | Остаток средства на 01.01.2019 руб. | Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб. | Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб. | Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб. | Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб. | Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб. | Остаток средства на 31.12.2019 руб. |
|--------------|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------|
| | Текущий ремонт | 46144,8 | 65548,98 | 186851,6 | 178137,33 | 74263,25 | 195 142,5 | 33170,31 |
| | Очистка кровли от снега | | | | * | * | 5 629,6 | * |
| | Ремонт освещения с заменой светильников | | | | * | * | 78 973,0 | * |
| | Замена информ.табличек на подъездах | | | | * | * | 1 180,0 | * |
| | Прочистка вентиляции | | | | * | * | 810,4 | * |
| | Установка почтовых ящиков | | | | * | * | 29 002,0 | * |
| | Покраска МАФ | | | | * | * | 1 737,69 | * |
| | Завоз песка | | | | * | * | 1 006,49 | * |
| | Изготовление и установка песочницы | | | | * | * | 2 865,00 | * |
| | Смена запорной арматуры | | | | * | * | 898,0 | * |
| | Ревизия теплового узла | | | | * | * | 3 010,0 | * |
| | Установка,закрепление водосточных труб | | | | * | * | 7 260,0 | * |
| | Смена водосточных труб | | | | * | * | 25 473,0 | * |
| | Измерения и испытание электрооборудования | | | | * | * | 11 293,0 | * |
| | Усиление балконных плит | | | | * | * | 17 710,0 | * |
| | Смена отд.канализ.трубы | | | | * | * | 6 071,00 | * |
| | Спиливание березы (автовышка) | | | | * | * | 403,3 | * |
| | Очистка от снега шиферной кровли | | | | * | * | 1 820,0 | * |
| | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | * | 26859,5 | 33537,32 | 30989,94 | 29406,88 | 33537,32 | * |
| | Содержание внутридомовых инженерных сетей | * | 31399,51 | 74179,34 | 70721,02 | 34857,83 | 74179,34 | * |
| | Санитарное содержание лестничных клеток | * | 30694,72 | 84918,03 | 80959 | 34653,75 | 84918,03 | * |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | * | 52313,39 | 107552,25 | 102771,19 | 57094,45 | 107552,25 | * |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей | * | 24467,19 | 55014,74 | 52449 | 27032,93 | 55014,74 | * |
| | Управление | * | 23822,89 | 112672,91 | 107416,93 | 29078,87 | 112672,91 | * |
| | Электроснабжение ОДН | * | 2091,51 | 23075,09 | 21976,52 | 3190,08 | 23075,09 | * |
| | Прочие услуги | 3045,7 | 4601,72 | 16851,14 | 16067,47 | 5385,39 | 15464,77 | 3648,4 |
| | Использование общего имущества | * | 1020,9 | 3900 | 4030,66 | 890,24 | 0 | * |
| ИТОГО | | 49190,5 | 262820,31 | 698552,42 | 665519,06 | 295853,67 | 701556,93 | 36818,71 |

начисление за январь 2019г 59 149,45

задолженность на 01.01.2019г 202 649,96


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)