

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;
- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
пгт.Бачатский, ул. Мартовская, д.28
договор № 12 от "01" января 2012 г.
за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**


Площадь дома, кв.м

1 462,8

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	44712	36611,6	99265,92	95335,58	40541,94	131682,19	9996,05
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	2 400,0	*
	Установка светильника, прожектора				*	*	5 100,0	*
	Очистка кровли от снега (автовышка)				*	*	4 675,9	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	1 170,0	*
	Покраска МАФ				*	*	2 079,3	*
	Ремонт козырьков над входом в подъезды				*	*	43 603,0	*
	Установка водосточных труб (автовышка)				*	*	36 973,0	*
	Ремонт балконной плиты				*	*	13 991,00	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Монтаж освещения				*	*	10 397,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	10583,91	17817,24	16909,03	11492,12	17817,24	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	11316,43	39408,12	37848,05	12876,5	39408,12	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	13549,55	45113,34	43327,4	15335,49	45113,34	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	18309,55	57137,4	54923,54	20523,41	57137,4	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	8904,91	29227,14	28069,92	10062,13	29227,14	*
	Управление	*	9535,69	59857,68	57487,44	11905,93	59857,68	*
	Электроснабжение ОДН	*	2276,25	16431,36	15780,75	2926,86	16431,36	*
	Прочие услуги	1585,8	3607,35	8952,3	8598,3	3961,35	7462,8	2721,3
	Использование общего имущества	*	408,4	1500	1630,66	277,74	0	*
ИТОГО		46297,8	115103,64	374710,5	359910,67	129903,47	404137,27	12717,35

начисление за январь 2019г 31 758,08

задолженность на 01.01.2019г 82 937,16


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)