

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Мартовская, д.22

договор № 43 от "01"апреля 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

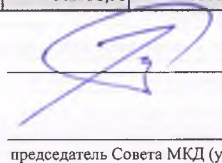
Площадь дома, кв.м

2 623,0

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	7299,7	25783,89	178404,12	176139,87	28048,14	137 762,5	49707,7
	Установка прожектора				*	*	2 400,0	*
	Частичный ремонт шиферной кровли				*	*	457,3	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	600,0	*
	Устройство гидроизоляции стыка между стеновой и потолочной плитой				*	*	8 891,0	*
	Ремонт отделки стен в подъезде				*	*	4 824,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах,досок объявлений				*	*	2 698,0	*
	Разборка и восстановление вент.трубы над крышей				*	*	56 881,0	*
	Закрепить водосточную трубу				*	*	181,2	*
	Ремонт конька шиферной кровли				*	*	5 704,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	23 595,0	*
	Монтаж освещения подвала						4 267,0	
	Измерения и испытание электрооборудования						11 293,0	
	Ремонт освещения с заменой светильников				*	*	14 345,0	*
	Ремонт канализационного стояка				*	*	1 626,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	9151,05	32021,34	32597,19	8575,2	32021,34	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	9550,12	70825,56	69925,47	10450,21	70825,56	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	11203,98	81078,78	80048,44	12234,32	81078,78	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	13732,41	102689,34	101151,42	15270,33	102689,34	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	8106,19	52527,42	51860,79	8772,82	52527,42	*
	Управление	*	8711,22	107578,56	106214,39	10075,39	107578,56	*
	Электроснабжение ОДН	*	2130,45	18722,56	16734,05	4118,96	18722,56	*
	Прочие услуги	2,8	2089,49	16089,48	15883,07	2295,9	13402,77	2483,1
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		7302,5	91479,7	663837,16	654585,35	100731,51	616608,82	52190,84

начисление за январь 2019г 56 394,49

задолженность на 01.01.2019г 34 064,31


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)