

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.51

договор № 44 от "01" апреля 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

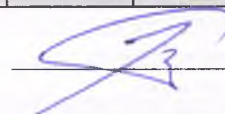
Площадь дома, кв.м

4 477,8

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	194604,4	101908,34	303863,58	303906,86	101865,06	365 514,4	137027,54
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	6 466,6	*
	Установка светильника				*	*	1 200,0	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	3 520,0	*
	Установка доводчика				*	*	3 325,0	*
	Смена участков трубопровода канализационных вытяжек в чердаке				*	*	28 645,0	*
	Очистка кровли от снега				*	*	860,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах,информ.досок в подъездах,досок объявлений				*	*	17 315,0	*
	Ремонт утепления наружных стен фасада				*	*	15 600,0	*
	Ремонт качелей				*	*	48,7	*
	Установка детских игровых элементов				*	*	138 982,0	*
	Ремонт лотковой кровли				*	*	62 287,0	*
	Изготовление и установка лавочек				*	*	14 000,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	34 210,0	*
	Ремонт ХВС в подвале				*	*	1 199,0	*
	Монтаж освещения подвала				*	*	2 570,0	*
	Монтаж металлических дверей						18 000,0	
	Измерения и испытание электрооборудования						11 293,0	
	Ремонт дверных откосов				*	*	1 478,0	*
	Ремонт вент.короба				*	*	4 515,1	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	26426,51	54539,76	51516,44	29449,83	54539,76	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	27314,2	120632,28	120653,14	27293,34	120632,28	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	33164,5	138095,88	138119,59	33140,79	138095,88	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	46187,75	174903,84	175652,76	45438,83	174903,84	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	22274,57	89466,3	89478,96	22261,91	89466,3	*
	Управление	*	16456,73	183231,84	183254,25	16434,32	183231,84	*
	Электроснабжение ОДН	*	1692,86	35620,26	35624,91	1688,21	35620,26	*
	Прочие услуги	-986	8952,24	27404,16	27414,93	8941,47	22833,03	3595,9
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		193618,4	285398,6	1131657,9	1129652,5	287404	1184837,57	140623,44

начисление за январь 2019г 96 025,18

задолженность на 01.01.2019г 188 352,52



/А.В. Безматерных

председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)