

**Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).**

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

**Отчет ООО "Жилсервис"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,**

**пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.49**

**договор № 27 от "01"января 2012 г.**

**за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**


Площадь дома, кв.м

3 207,6

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	234757,8	35830,34	217667,52	217895,1	35602,76	149487	309446,56
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	7 000,0	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	4 928,0	*
	Смена отдельного участка трубопровода по канализации в подвале				*	*	52 651,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	2 650,0	*
	Установка светильника				*	*	2 050,0	*
	Ревизия теплового узла				*	*	1 633,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	3 300,0	*
	Установка качелей				*	*	33 695,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Установка информационных досок в подъездах				*	*	11 133,0	*
	Кран для тех.нужд				*	*	1 154,0	*
	Монтаж металлических дверей				*	*	18 000,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	7868,99	39068,88	39110,4	7827,47	39068,88	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	7826,51	86412,9	86503,24	7736,17	84162,9	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	10096	98922,72	99026,15	9992,57	98922,72	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	14538,54	125289,9	125420,75	14407,69	125289,9	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	6756,94	64087,92	64154,93	6689,93	64087,92	*
	Управление	*	132,35	131255,16	131392,4	-4,89	131255,16	*
	Электроснабжение ОДН	*	-61,04	15680,22	15016,49	602,69	15680,22	*
	Прочие услуги	2654,6	2791,36	19630,38	19650,9	2770,84	19005,7	3299,8
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
<b>ИТОГО</b>		<b>237412,4</b>	<b>86800,89</b>	<b>801915,6</b>	<b>802201,02</b>	<b>86515,47</b>	<b>726960,4</b>	<b>312746,36</b>

начисление за январь 2019г 68 836,29

задолженность на 01.01.2019г ЛОЖЬ

  
 /А.В. Безматерных  
 \_\_\_\_\_  
 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)