

**Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).**

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

**Отчет ООО "Жилсервис"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,**

**пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.47**

**договор № 36 от "01" апреля 2012 г.**

**за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**

Площадь дома, кв.м

3 260,8

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	387041,5	40883,73	221279,94	221386,88	40776,79	241 486,2	370972,9
	Установка прожектора				*	*	2 300,0	*
	Монтаж деревянных тамбурных дверей				*	*	27 000,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах						1 090,0	
	Замена запорной арматуры по ХВС						14 686,0	
	Установка информационных досок в подъездах и досок объявлений				*	*	12 270,0	*
	Ремонт отделки стен в тамбуре				*	*	1 514,0	*
	Ревизия теплового узла				*	*	2 350,0	*
	Ремонт балконного козырька				*	*	464,2	*
	Ремонт отопления в подвале				*	*	8 188,0	*
	Утепление труб отопления				*	*	23 241,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	13 090,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Ремонт подъездных козырьков				*	*	124 000,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	9744,65	39716,7	40187,34	9274,01	39716,7	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	10075,81	87846,36	87888,25	10033,92	87846,36	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	12386,88	100563,48	100611,47	12338,89	100563,48	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	17948,32	127368,48	127322,16	17994,64	127368,48	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	8337,51	65151,84	65183,33	8306,02	65151,84	*
	Управление	*	4105,99	133432,44	133497,48	4040,95	133432,44	*
	Электроснабжение ОДН	*	911,49	16879,74	16771,2	1020,03	16879,74	*
	Прочие услуги	5083,3	3578,17	19956,24	19964,86	3569,55	16628,16	8420
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
	<b>ИТОГО</b>	<b>392124,8</b>	<b>108993,45</b>	<b>816095,22</b>	<b>816843,63</b>	<b>108245,04</b>	<b>829073,39</b>	<b>379392,85</b>

начисление за январь 2019г 67 825,08

задолженность на 01.01.2019г 40 147,47

/А.В. Безматерных

/\_\_\_\_\_  
председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)