

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.45

договор № 02 от "01" января 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

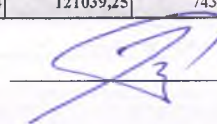
Площадь дома, кв.м

3 188,9

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	82513,4	45995,43	216336,98	217819,24	44513,17	155432,68	148930,62
	Прочистка вентиляции				*	*	1 755,5	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	9 800,0	*
	Ремонт лотковой кровли				*	*	82 351,0	*
	Закрепление поручней в подъезде				*	*	1 028,2	*
	Установка светильника				*	*	3 380,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	1 180,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	43 670,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Смена запорной арматуры				*	*	623,0	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	352,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	11408,26	38818,21	36419,31	13807,16	38818,21	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	11645,1	85884,19	86475,86	11053,43	85884,19	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	14667,04	98317,67	98994,84	13989,87	98317,67	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	20150,25	124525,55	126015,29	18660,51	124525,55	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	9565,87	63696,45	64132,8	9129,52	63696,45	*
	Управление	*	5351,84	130451,41	131341,93	4461,32	130451,41	*
	Электроснабжение ОДН	*	993,5	26224,91	26403,62	814,79	26224,91	*
	Прочие услуги	5050,5	3858,97	19510,66	19650,39	3719,24	20334,89	4366
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
	ИТОГО	87563,9	124657,16	807666,03	811283,94	121039,25	743685,96	153296,62

начисление за январь 2019г 68 400,30

задолженность на 01.01.2019г 55 235,96



/А.В. Безматерных

председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)