

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.41

договор № 16 от "01" января 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

Площадь дома, кв.м

5 563,1

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.	Остаток с учетом задолж. населения на 31.12.2019 руб.
I	Эксплуатационные услуги	161712,29	162073,13	1354503,0	1350809,32	165766,8	1368235,15	155424,45	-10342,35
	Текущий ремонт	*	65171,4	377512,44	377232,43	65451,35	391244,6	*	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества		*	*	*	*	391244,6	*	*
	1.2. Текущий ремонт		*	*	*	*	391244,6	*	*
	1.2.1. Конструктивные элементы зданий		*	*	*	*	241406,3	*	*
	1.2.1.1. Кровля и водосточные системы		*	*	*	*	182609	*	*
	1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия		*	*	*	*	45200	*	*
	1.2.1.5. Вентиляция		*	*	*	*	13597,3	*	*
	1.2.2. Внутридомовые инженерные системы		*	*	*	*	112787	*	*
	1.2.2.1. Сантехнические системы		*	*	*	*	85851	*	*
	1.2.2.1.3. Канализация		*	*	*	*	47155	*	*
	1.2.2.1.4. Центральное отопление		*	*	*	*	38696	*	*
	1.2.2.3. Электрооборудование		*	*	*	*	26936	*	*
	1.2.3. Благоустройство территории		*	*	*	*	33606,3	*	*
	1.2.6. Озеленение территории		*	*	*	*	3445	*	*
	ИТОГО		*	*	*	*	391244,6	*	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	15644,9	67758,24	65200,48	18202,66	67758,24	*	*
	3. Вывоз и утилизация отходов		*	*	*	*	67758,24	*	*
	3.1.1. Вывоз ТБО населения		*	*	*	*	67758,24	*	*
	ИТОГО		*	*	*	*	67758,24	*	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	15793,33	149870,1	149761,97	15901,46	149870,1	*	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества		*	*	*	*	149870,1	*	*
	1.1. Содержание		*	*	*	*	149870,1	*	*
	1.1.2. Внутридомовые инженерные системы		*	*	*	*	149870,1	*	*
	1.1.2.1. Сантехнические системы		*	*	*	*	109492,5	*	*
	1.1.2.1.1. Система ХВС		*	*	*	*	48893,4	*	*
	1.1.2.1.4. Центральное отопление		*	*	*	*	37199,1	*	*
	1.1.2.1.7. Приборы учета		*	*	*	*	23400	*	*
	1.1.2.3. Электрооборудование		*	*	*	*	40377,6	*	*
	ИТОГО		*	*	*	*	149870,1	*	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	18950,26	171565,98	171442,1	19074,14	171565,98	*	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества		*	*	*	*	171565,98	*	*
	1.1. Содержание		*	*	*	*	171565,98	*	*
	1.1.3. Уборка мест общего пользования		*	*	*	*	171565,98	*	*
	ИТОГО		*	*	*	*	171565,98	*	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	28299,2	217296,18	217734	27861,38	217296,18	*	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества		*	*	*	*	217296,18	*	*
	1.1. Содержание		*	*	*	*	217296,18	*	*
	1.1.4. Содержание придомовой территории		*	*	*	*	217296,18	*	*
	1.1.4.1. Уборка		*	*	*	*	217296,18	*	*

	ИТОГО	*	*	*	*	217296,18	*	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	13309,27	111150,6	111068,09	13391,78	111150,6	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества	*	*	*	*	111150,6	*	*
	1.1. Содержание	*	*	*	*	111150,6	*	*
	1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание	*	*	*	*	111150,6	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	111150,6	*	*
	Управление	*	4658,81	227641,98	227470,1	4830,69	227641,98	*
	1. Содержание и ремонт общего имущества	*	*	*	*	227641,98	*	*
	1.1. Содержание	*	*	*	*	227641,98	*	*
	1.1.9. Управление	*	*	*	*	227641,98	*	*
	1.1.9.2. Расходы на управление (УК)	*	*	*	*	227641,98	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	227641,98	*	*
	Электроснабжение ОДН	*	246,02	31707,47	30900,15	1053,34	31707,47	*
	5. Коммунальные услуги	*	*	*	*	31707,47	*	*
	5.5.2. Электроэнергия МОП	*	*	*	*	31707,47	*	*
	ИТОГО	*	*	*	*	31707,47	*	*
9	Прочие услуги	9066,6	55074,84	34046,28	34026,71	6417,65	28245,85	21265,15
	Прочие услуги	9066,6	55074,84	34046,28	34026,71	5527,41	28245,85	14847,5
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
	ИТОГО	170778,89	217147,97	1388549,27	1384836,03	172184,45	1396481	176689,6
								4505,11



/А.В. Безматерных

председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)