

**Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).**

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

**Отчет ООО "Жилсервис"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,**

**пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.31**

**договор № 01 от "01"января 2012 г.**

**за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**


Площадь дома, кв.м

3 279,7

№ п/п	Наименование	Остаток средств на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	192982,9	42229,19	222564,93	219109,42	45684,7	88 824,7	327 298,3
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	2 600,0	*
	Установка прожектора				*	*	5 800,0	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	2 816,0	*
	Установка доводчика				*	*	9 946,2	*
	Очистка кровли от снега				*	*	687,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	2 650,0	*
	Обрезка деревьев				*	*	19 750,0	*
	Покраска МАФ				*	*	1 458,5	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	17 875,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Установка информационных досок в подъездах				*	*	11 133,0	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	2 816,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	10237,42	39948,49	39702,47	10483,44	39948,49	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	10461,44	88356,69	86984,44	11833,69	88356,69	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	13277,87	101148,36	99577,45	14848,78	101148,36	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	21383,91	128108	126029,6	23462,31	128108	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	8735,46	65530,16	64512,78	9752,84	65530,16	*
	Управление	*	3224,92	134206,8	132123,58	5308,14	134206,8	*
	Электроснабжение ОДН	*	838,01	27440,72	27014,81	1263,92	27440,72	*
	Прочие услуги	4817,4	3543,78	20072,39	19759,91	3856,26	16720,31	7857
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
	<b>ИТОГО</b>	<b>197800,3</b>	<b>114952,9</b>	<b>831276,54</b>	<b>818845,12</b>	<b>127384,32</b>	<b>690284,2</b>	<b>19216,22</b>

начисление за январь 2019г 70 429,43

задолженность на 01.01.2019г 43 502,57

 /А.В. Безматерных

председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)