

**Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).**

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

**Отчет ООО "Жилсервис"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,**

**пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.21**

**договор № 8 от "17"июля 2013 г.**

**за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**

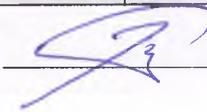
Площадь дома, кв.м

4 404,3

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	117303,8	58487,16	282793,65	286493,01	54787,8	250 811,0	151 954,6
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	1 200,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	15 565,0	*
	Прочистка вентиляции				*	*	772,3	*
	Установка информационных досок в подъездах				*	*	16 359,0	*
	Закрепление конька на шиферной кровли				*	*	188,5	*
	Ремонт тротуаров				*	*	55 000,0	*
	Установка металлического ограждения				*	*	114 349,0	*
	Покраска МАФ				*	*	3 118	*
	Ревизия теплового узла				*	*	4 534,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Смена запорной арматуры				*	*	678,0	*
	Ревизия теплового узла						1 314,0	
	Кран для тех нужд						1 154,0	
	Установка светильника				*	*	3 000,0	*
	Ремонт шиферной кровли				*	*	8 930,0	*
	Очистка от снега шиферной кровли				*	*	4 744,0	*
	Монтаж гирлянды				*	*	2 362,0	*
	Закрепление новогодних украшений на торце дома, спиливание деревьев (автовышка)				*	*	6 250,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	14410,76	49427,94	49629,05	14209,65	49427,94	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	14932,74	112061,09	113526,23	13467,6	111311,09	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	17797,64	127654,97	129324,35	16128,26	127654,97	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	26672,02	163860,16	166122,75	24409,43	163860,16	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	11991,69	83253,34	84343,09	10901,94	83253,34	*
	Управление	*	8728,44	170469,69	172698,19	6499,94	170469,69	*
	Электроснабжение ОДН	*	624,3	0	0	624,3	0	*
	Прочие услуги	0	5042,15	26957,38	27311,12	4688,41	33123,02	-5811,9
	Использование общего имущества	*	706,4	3900	4030,66	575,74	0	*
	<b>ИТОГО</b>	<b>117303,8</b>	<b>159393,3</b>	<b>1020378,22</b>	<b>1033478,45</b>	<b>146293,07</b>	<b>989911,17</b>	<b>151 954,6</b>

начисление за январь 2019г 86 520,57

задолженность на 01.01.2019г 72 166,33

  
 /А.В. Безматерных  
 \_\_\_\_\_  
 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)