

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.19

договор № 41 от "01" апреля 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

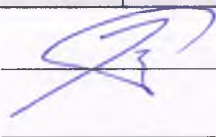
Площадь дома, кв.м

3 358,8

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	128783,3	44483,02	222244,04	217942,98	48784,08	343 238,9	8268
	Установка светильника				*	*	3 900,0	*
	Очистка кровли от снега (автовышка)				*	*	5 779,9	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	1 180,00	*
	Смена отд.участка канализ.трубы				*	*	1 270,00	*
	Замена запорной арматуры по ХВС				*	*	94 102,00	*
	Замена оконных блоков				*	*	60 593,0	*
	Ремонт электрощитов с заменой автоматов				*	*	25 723,0	*
	Ремонт освещения с заменой светильников				*	*	51 126,0	*
	Ремонт отделки оконных откосов				*	*	1 074,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Установка поручня				*	*	1 800,0	*
	Ремонт шиферной кровли				*	*	58 000,0	*
	Ремонт ограждения окна в подъезде				*	*	11 093,0	*
	Установка информ.стендов				*	*	11 145,0	*
	Ремонт и проверка вычислителя ЭЛЬФ				*	*	5 160,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	13322,03	39401,51	41175,38	11548,16	39401,51	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	14268,2	88230,47	86519,87	15978,8	87480,47	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	17115,5	101003,55	99045,46	19073,59	101003,55	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	21538,7	128041,16	124957,35	24622,51	128041,16	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	10915,95	65434,87	64168,57	12182,25	65434,87	*
	Управление	*	16310,23	134015	131424,52	18900,71	134015	*
	Электроснабжение ОДН	*	2881,94	15780,14	15548,46	3113,62	15780,14	*
	Прочие услуги	1650,7	4014,45	20044,48	19650,82	4408,11	21249,22	52,3
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
	ИТОГО	130434	145870,92	818095,22	804464,07	159502,07	935644,86	8320,3

начисление за январь 2019г 71 020,28

задолженность на 01.01.2019г 73 829,74


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)