

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.17

договор № 26 от "01" января 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.


Площадь дома, кв.м

4 548,8

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	69193,6	80378,85	308679,08	321396,37	67661,56	370 517,8	15375,03
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	8 400,0	*
	Установка светильника, прожектора				*	*	2 300,0	*
	Покраска МАФ				*	*	1 680,1	*
	Ремонт лестничного марша				*	*	60 000,0	*
	Очистка кровли от снега (автовышка)				*	*	8 680,0	*
	Установка почтовых ящиков в подъездах				*	*	12 377,00	*
	Монтаж деревянных тамбурных дверей				*	*	14 500,0	*
	Замена информ. табличек на подъездах				*	*	2 254,00	*
	Установка информ. досок в подъездах				*	*	16 359,00	*
	Смена запорной арматуры				*	*	1 290,00	*
	Замена запорной арматуры по ХВС				*	*	33 890,00	*
	Завоз песка в песочницу				*	*	764,69	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	12 650,00	*
	Установка почтовых ящиков в подъездах				*	*	30 904,00	*
	Изготовление и установка песочницы				*	*	2 865,00	*
	Ремонт стен и дверных откосов				*	*	2 542,00	*
	Ремонт отопления в подвале				*	*	70 399,00	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	22 586,0	*
	Установка и изготовление перил в подъезде				*	*	3 099,0	*
	Монтаж освещения подвала				*	*	17 577,0	*
	Создание инженерно-топографических планов				*	*	2 691,0	*
	Экспертиза документации по объекту "Благоустройство внутри-дворовой территории"				*	*	25 000,0	*
	Усиление балконных плит				*	*	17 710,00	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	21549,09	55403,43	58362,23	18590,29	55403,43	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	22333,41	122543,8	127591,66	17285,55	122543,8	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	26338,58	140284,04	146062,68	20559,94	140284,04	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	41132,21	177676,15	184834,72	33973,64	177676,15	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	18233,12	90884,32	94628,7	14488,74	90884,32	*
	Управление	*	14403,07	186135,34	193804,74	6733,67	186135,34	*
	Электроснабжение ОДН	*	2353,81	24211,74	24825,19	1740,36	24211,74	*
	Прочие услуги	469,1	7239,81	27838,41	28983,79	6094,43	34149,99	-4697,1
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		0	234982,85	1137556,31	1184520,74	188018,42	1201806,65	15375,03

начисление за январь 2019г 95 064,99

задолженность на 01.01.2019г 138 896,96

 /А.В. Безматерных

председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)