

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.15

договор № 10 от "01" января 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.


Площадь дома, кв.м

4 306,8

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	-60634,03	115374,89	292267,41	271108,53	136533,77	165222,26	44830,14
	Прочистка вентиляции				*	*	1 964,1	*
	Очистка кровли от снега (автовышка,погрузчик)				*	*	8 156,9	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	5 400,0	*
	Очистка кровли от снега (автовышка)				*	*	2 683,4	*
	Установка светильника				*	*	3 400,0	*
	Закрепить водосточную трубу				*	*	639,6	*
	Замена информационных табличек на подъездах				*	*	2 254,0	*
	Завоз песка в песочницу				*	*	644,24	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	11 330,0	*
	Изготовление и установка песочницы				*	*	2 808,0	*
	Завоз щебня				*	*	3 240,0	*
	Покраска МАФ				*	*	2 422,3	*
	Ревизия теплового узла				*	*	262,0	*
	Установка доводчика				*	*	3 316,9	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Изготовление и монтаж парковых диванов				*	*	14 000,0	*
	Монтаж освещения подвала				*	*	4 320,0	*
	Смена отд участка канализ трубы				*	*	6 251,0	*
	Замена отдельного участка канализационных труб				*	*	40 134,0	*
	Частичный ремонт шиферной кровли				*	*	9 014,0	*
	Создание инженерно-топографических планов				*	*	2 691,0	*
	Передача собственникам материалов для благоустройства				*	*	1 296,9	*
	Экспертиза документации по объекту "Благоустройство внутри-дворовой территории"				*	*	25 000,0	*
	Смена запорной арматуры				*	*	2 701,00	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	29026,58	52459,8	50844,03	30642,35	52459,8	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	30056,99	116028,15	107625,56	38459,58	116028,15	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	37846,13	132825,51	123206,61	47465,03	132825,51	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	52379,09	168228,96	155528,69	65079,36	168228,96	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	24252,72	86052,24	79822,47	30482,49	86052,24	*
	Управление	*	16122,94	176239,2	163482,91	28879,23	176239,2	*
	Электроснабжение ОДН	*	3926,95	33549,12	31120,25	6355,82	33549,12	*
	Прочие услуги	4499,7	7281,5	26358,63	24445,43	9194,7	29367,23	-422,10
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		0	317288,69	1087909,02	1011215,14	393982,57	959972,47	44830,14

начисление за январь 2019г 92 310,21

задолженность на 01.01.2019г 223 957,58



/А.В. Безматерных

председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)