

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;
- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.13
договор № 03 от "01"января 2012 г.
за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**

Площадь дома, кв.м

4 096,4

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	93828,5	74320,26	277970,1	275032,62	77257,74	230 726,4	143365,34
	Установка светильника				*	*	4 400,0	*
	Утепление плит перекрытия в чердачном помещении				*	*	477,1	*
	Очистка кровли от снега (автовышка)				*	*	3 770,4	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	4 200,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	1 532,0	*
	Замена запорной арматуры по ХВС				*	*	29 621,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	24 035,0	*
	Закрепить водосточную трубу				*	*	1 277,2	*
	Смена и крепление канализационной трубы				*	*	7 162,0	*
	Ремонт шиферной кровли				*	*	62 127,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Утепление труб отопления в подвале				*	*	59 514,0	*
	Прочистка вентиляции				*	*	906,7	*
	Установка информ.стендов				*	*	11 145,0	*
	Смена запорной арматуры				*	*	3 266,0	*
	Очистка от снега шиферной кровли,козырьков				*	*	5 852,0	*
	Ремонт системы отопления				*	*	148,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	17935,95	49890,23	48493,29	19332,89	49890,23	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	26198,74	110352,15	109187,05	27363,84	110352,15	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	26044,76	126327,69	124993,88	27378,57	126327,69	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	39480	159999,57	158516,51	40963,06	159999,57	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	19749	81842,88	80977,96	20613,92	81842,88	*
	Управление	*	34780,96	167616,81	165844,45	36553,32	167616,81	*
	Электроснабжение ОДН	*	1661,97	13774,6	13479,24	1957,33	13774,6	*
	Прочие услуги	10442,6	8265,05	25069,08	24806,11	8528,02	14224,91	21023,8
	Использование общего имущества	*	1831	5100	5230,66	1700,34	0	*
ИТОГО		104271,1	250267,69	1017943,11	1006561,77	261649,03	954755,28	164389,14

начисление за январь 2019г 85 754,79
 задолженность на 01.01.2019г 162 681,90

_____/А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)