

**Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).**

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;
- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

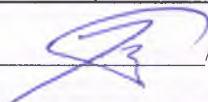
**Отчет ООО "Жилсервис"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,  
пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.11  
договор № 39 от "01"апреля 2012 г.  
за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**

Площадь дома, кв.м 2 717,9

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	51553,9	36213,2	184510,29	181956,82	38766,67	189 681,9	43 798,6
	Очистка кровли от снега (автовышка,погрузчик)				*	*	4 822,2	*
	Установка светильника				*	*	1 700,00	*
	Замена запорной арматуры				*	*	19 531,0	*
	Закрепление колена на водосточной трубе				*	*	313,8	*
	Замена информационных табличек в подъездах				*	*	1 180,0	*
	Обрезка деревьев				*	*	3 160,00	*
	Ремонт отмостки				*	*	19 544,0	*
	Смена замка на подвальной двери				*	*	673,00	*
	Ремонт козырьков				*	*	56 437,00	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Замена оконных блоков				*	*	34 808,00	*
	Ремонт шиферной кровли				*	*	3 089,00	*
	Ремонт оконных откосов				*	*	595,00	*
	Установка информ.стендов				*	*	11 145,00	*
	Очистка от снега шиферной кровли,козырьков				*	*	4 056,00	*
	Смена крана				*	*	723,00	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	399,90	*
	Проверка узла учета тепловой энергии				*	*	16 212,00	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	9681,11	33121,07	31330,99	11471,19	33121,07	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	10008,58	73249,54	72237,44	11020,68	73249,54	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	11627,08	83853,75	82695,05	12785,78	83853,75	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	20404,07	106203,66	105051,99	21555,74	106203,66	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	8094,81	54325,4	53573,56	8846,65	54325,4	*
	Управление	*	7196,14	111261,17	109719,78	8737,53	111261,17	*
	Электроснабжение ОДН	*	1176,37	21200,35	20955,72	1421	21200,35	*
	Прочие услуги	0	3353,91	16640,17	16412,9	3581,18	20473,8	-4060,9
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
<b>ИТОГО</b>		<b>51553,9</b>	<b>108776,2</b>	<b>688265,4</b>	<b>677964,9</b>	<b>119076,7</b>	<b>693370,7</b>	<b>43798,6</b>

начисление за январь 2019г 58 281,64  
 задолженность на 01.01.2019г 47 644,24

  
 /А.В. Безматерных  
 \_\_\_\_\_  
 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)