

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.9
договор № 23 от "01" января 2012 г.
за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**

Площадь дома, кв.м

5 794,9

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	122054,8	158333,59	393193,56	374954,31	176572,84	195213,01	305826,76
	Прочистка вентиляции				*	*	178,0	*
	Установка светильника				*	*	9 100,0	*
	Очистка кровли от снега (автовышка)				*	*	868,1	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	3 600,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	2 978,0	*
	Заделка трещин на шиферной кровле				*	*	415,7	*
	Ремонт лавочки				*	*	153,1	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	34 430,00	*
	Завоз щебня				*	*	1 113,00	*
	Ремонт конька шиферной кровли				*	*	793,00	*
	Установка детских игровых элементов				*	*	32 822,00	*
	Ремонт дворового проезда				*	*	22 592,0	*
	Ремонт шиферной кровли				*	*	313,09	*
	Покраска МАФ				*	*	2 790,93	*
	Обрезка деревьев				*	*	15 402,00	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	22 586,0	*
	Монтаж освещения подвала				*	*	5 500,00	*
	Смена водосточных труб				*	*	6 539,00	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	22 161,00	*
	Ремонт примыканий по веншахте				*	*	423,09	*
	Смена запорной арматуры				*	*	623,0	*
	Очистка от снега шиферной кровли, козырьков				*	*	9 832,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	40611,28	70570,31	67837,84	43343,75	70570,31	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	42467,45	156095,65	148854,1	49709	156095,65	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	53390,56	178693,54	170403,7	61680,4	178693,54	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	72077,39	226322,79	215695,01	82705,17	226322,79	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	33489,04	115768,43	110398,22	38859,25	115768,43	*
	Управление	*	29980,23	237097,37	226099,68	40977,92	237097,37	*
	Электроснабжение ОДН	*	4781,72	43502,94	41435,94	6848,72	43502,94	*
	Прочие услуги	7104,8	14674,14	35460,37	33814,21	16320,3	29542,81	11376,2
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		129159,6	450826,3	1460604,96	1393523,67	517907,59	1252806,85	317202,96

начисление за январь 2019г 124 061,93

задолженность на 01.01.2019г 322 007,56

/А.В. Безматерных

/_____
председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)