

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;
- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

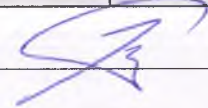
**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.6
договор № 47 от "01" июня 2012 г.
за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**

Площадь дома, кв.м

2 479,7

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	239630,3	42847,02	168252,21	169008,82	42090,41	361 134,1	51 535,7
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	1 170,0	*
	Установка датчика движения,светильника				*	*	2 760,0	*
	Смена запорной арматуры отопления				*	*	1 336,0	*
	Установка детских игровых элементов				*	*	163 663,0	*
	Завоз песка в песочницу				*	*	474,4	*
	Смена отд.участка канализ.трубы				*	*	1 703,0	*
	Ремонт дворового проезда				*	*	28 840,0	*
	Обрезка деревьев				*	*	34 760,0	*
	Монтаж освещения подвала				*	*	11 508,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Установка информационных досок				*	*	8 627,0	*
	Ремонт электрощитов с заменой автоматов				*	*	93 333,0	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	1 666,7	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	10405,88	30197,94	28886,53	11717,29	30197,94	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	10854,17	66795,27	67097,4	10552,04	66795,27	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	14429,89	76464,93	76810,7	14084,12	76464,93	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	19333,42	96846,48	97627,69	18552,21	96846,48	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	8667,29	49538,43	49761,16	8444,56	49538,43	*
	Управление	*	6139,19	101457,39	101911,88	5684,7	101457,39	*
	Электроснабжение ОДН	*	870,3	21713,19	21810,67	772,82	21713,19	*
	Прочие услуги	4030,2	977,3	15173,85	15245,37	905,78	12663,17	6612,4
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		243660,5	115545,36	630339,69	632190,88	113694,17	816810,88	58148,1

начисление за январь 2019г 53 329,29
задолженность на 01.01.2019г 61 195,17


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)