

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;
- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.5
договор № 57 от "01"июля 2012 г.
за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**


Площадь дома, кв.м

3 045,3

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	400860,5	95942,52	206654,6	192083,14	110513,98	391360,68	193667,92
	Установка прожектора				*	*	9 800,0	*
	Очистка кровли от снега (автовышка)				*	*	4 055,7	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	3 600,0	*
	Установка замка				*	*	673,0	*
	Замена оконных блоков				*	*	51 500,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	13 035,0	*
	Установка детских игровых элементов				*	*	83 001,0	*
	Ремонт штукатурки и покраска стен				*	*	6 862,0	*
	Покраска МАФ				*	*	1 400,0	*
	Смена запорной арматуры						747,0	*
	Изготовление и установка песочницы				*	*	2 808,0	*
	Изготовление и установка лавочек				*	*	7 000,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Монтаж освещения подвала				*	*	4 355,0	*
	Замена оконных блоков				*	*	110 895,0	*
	Установка информационных досок				*	*	8 627,0	*
	Утепление труб отопления в подвале				*	*	66 201,0	*
	Ремонт оконных откосов				*	*	2 186,0	*
	Установка доводчика				*	*	3 322,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	27654,27	37092,1	34405,15	30341,22	37092,1	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	28871,56	82041,11	76256,4	34656,27	82041,11	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	32978,07	93918,17	87295,99	39600,25	93918,17	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	47999,03	118951,93	110581,62	56369,34	118951,93	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	23591,08	60845,2	56554,93	27881,35	60845,2	*
	Управление	*	20410,49	124614,08	115827,32	29197,25	124614,08	*
	Электроснабжение ОДН	*	4909,69	31048,26	29032,49	6925,46	31048,26	*
	Прочие услуги	0	7773,1	18637,28	17323,32	9087,06	29269,02	-11945,7
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		0	291150,71	777702,73	723391,02	345462,42	969140,55	193667,92

начисление за январь 2019г 65 858,84

задолженность на 01.01.2019г 218 385,04


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)