

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;
- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

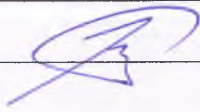
**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.3
договор № 29 от "01" января 2012 г.
за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**

Площадь дома, кв.м

3 360,7

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	155272,6	42690,1	228057,24	234261,61	36485,73	91361,16	298920,21
	Очистка кровли от снега (автовышка,погрузчик)				*	*	2 264,8	*
	Закрепить водосточную трубу				*	*	201,93	*
	Замена запорной арматуры по ХВС				*	*	14 677,0	*
	Установка светильника				*	*	2 400,0	*
	Установка информационных досок в подъездах				*	*	5 511,0	*
	Покраска МАФ				*	*	2 184,6	*
	Установка крана для тех.нужд				*	*	1 164,0	*
	Ремонт отделки оконных откосов				*	*	1 781,0	*
	Установка карусели				*	*	38 340,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Изготовление и монтаж парковых диванов				*	*	7 000,0	*
	Установка доводчика				*	*	3 321,86	*
	Очистка от снега шиферной кровли и козырьков				*	*	1 222,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	11 525,31	40933,62	40825,85	11633,08	40933,62	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	11959,03	90537,84	93002,41	9494,46	89787,84	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	12913,57	103644,72	106466,03	10092,26	103644,72	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	22067,66	131269,98	135132,99	18204,65	131269,98	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	9476,75	67146,78	68973,51	7650,02	67146,78	*
	Управление	*	10367,12	137519,94	141259,73	6627,33	137519,94	*
	Электроснабжение ОДН	*	910,2	26903,34	27644,16	169,38	26903,34	*
	Прочие услуги	22,4	5680,07	20567,34	21129,65	5117,76	26385,55	-5233,5
	Использование общего имущества	*	920,9	5100	5230,66	790,24	0	*
	ИТОГО	155295	128510,71	851680,8	873926,6	106264,91	714952,93	298920,21

начисление за январь 2019г 72 083,04
задолженность на 01.01.2019г 55 506,77


/А.В. Безматерных
председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)