

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.1 А

договор № 25 от "01"января 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

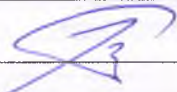
Площадь дома, кв.м

3 766,4

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	103812,7	49392,51	242539,44	233043,26	58888,69	258133,99	78665,23
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа				*	*	2 464,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	1 779,0	*
	Замена запорной арматуры				*	*	14 677,0	*
	Смена отд.участка канализ трубы				*	*	3 234,0	*
	Замена запорной арматуры				*	*	2 978,0	*
	Обрезка деревьев				*	*	15 120,0	*
	Покраска МАФ				*	*	1 083,24	*
	Установка песочницы,завоз песка				*	*	1 050,1	*
	Смена отд.уч трубы по ГВС				*	*	4 805,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	22 586,0	*
	Ремонт мягкой кровли				*	*	1 274,69	*
	Ремонт электрощитов этажных с заменой автоматов-выключателей				*	*	49 000,00	*
	Ревизия теплового узла				*	*	12 404,00	*
	Установка информационных досок в подъездах				*	*	14 829,00	*
	Утепление труб отопления в подвале				*	*	109 070,00	*
	Установка светильника				*	*	1 280,00	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	500,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	17563,18	42452,93	39683,38	20332,73	42452,93	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	17968,34	96120,46	92354,66	21734,14	96120,46	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	20466,67	109525,49	105233,95	24758,21	109525,49	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	30253,37	140484,32	135281,37	35456,32	140484,32	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	14671,26	71403,43	68609,4	17465,29	71403,43	*
	Управление	*	11608,18	146206,35	140478,04	17336,49	146206,35	*
	Электроснабжение ОДН	*	1453,26	6849,45	6457,7	1845,01	6849,45	*
	Прочие услуги	4041,7	6296,86	23051,03	22154,22	7193,67	30283,32	-4087,4
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		0	170694,53	882532,9	847326,64	205900,79	901459,74	78665,23

начисление за январь 2019г 74 974,56

задолженность на 01.01.2019г 94 699,07


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)