

**Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).**

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

**Отчет ООО "Жилсервис"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,**

**пгт.Бачатский, ул. Комсомольская, д.1**

**договор № 31 от "01" января 2012 г.**

**за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**


Площадь дома, кв.м

4 510,4

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	146102,7	34574,61	306070,5	298210,91	42434,2	369 140,7	71 370,7
	Установка светильника				*	*	9 200,0	*
	Замена запорной арматуры по системе ХВС				*	*	16 049,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	2 119,0	*
	Смена участка трубы ХВС						831,0	
	Смена запорной арматуры						2 047,0	
	Закрепить водосточную трубу						397,36	
	Завоз песка						255,74	
	Покраска МАФ						1 430,23	
	Прочистка вентиляции						730,4	
	Установка качели-балансир и качели с гибкой подвеской						52 217,0	
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	22 586,0	*
	Изготовление и монтаж парковых диванов				*	*	7 000,0	*
	Смена канализационного стояка				*	*	12 023,0	*
	Ревизия теплового узла				*	*	11 768,0	*
	Ремонт освещения с заменой светильников				*	*	14 345,0	*
	Установка информационных досок в подъездах				*	*	16 646,0	*
	Ремонт электрощитов этажных с заменой автоматов-выключателей				*	*	116 667,0	*
	Утепление труб отопления в подвале				*	*	82 829,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	12390,41	54935,88	53217,52	14108,77	54935,88	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	12148,29	121508,02	118388,18	15268,13	121508,02	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	16309,7	139098,84	135527,35	19881,19	139098,84	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	31965,4	176174,04	171723,58	36415,86	176174,04	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	10373,75	90116,74	87802,63	12687,86	90116,74	*
	Управление	*	-511,05	184561,36	179821,64	4228,67	184561,36	*
	Электроснабжение ОДН	*	51,46	33152,9	32301,53	902,83	33152,9	*
	Прочие услуги	0	4087,25	27603,28	26895,16	4795,37	34728,06	-7832,9
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
<b>ИТОГО</b>		<b>146102,7</b>	<b>122410,72</b>	<b>1137121,56</b>	<b>1107919,16</b>	<b>151613,12</b>	<b>1203416,53</b>	<b>71 370,7</b>

начисление за январь 2019г 96 499,00

задолженность на 01.01.2019г 24 890,82

 /А.В. Безматерных

председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)