

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляю Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября,д.30

договор № 19 от "01"января 2012 г.


за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

Площадь дома, кв.м

1 828,4

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	112065,3	43412,84	124075,32	132253,65	35234,51	163215,03	82734,58
	Очистка кровли от снега (автовышка)				*	*	1 106,3	*
	Установка светильника				*	*	9 200,0	*
	Ремонт козырьков над входом в подъезд				*	*	41 805,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	1 510,0	*
	Замена запорной арматуры по ХВС				*	*	21 669,0	*
	Ремонт крыльца				*	*	37 630,0	*
	Ремонт асфальта				*	*	12 000,0	*
	Ремонт кровли (автовышка)				*	*	2 876,8	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Обшивка балконных плит				*	*	19 125,0	*
	Смена трансформаторов				*	*	5 000,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	15083,64	22269,96	20777,22	16576,38	22269,96	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	15759,05	49257,48	52507,86	12508,67	49257,48	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	17995,33	53294,94	56785,52	14504,75	53294,94	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	24991,7	71417,88	76832,55	19577,03	71417,88	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	12599,67	36531,3	38939,17	10191,8	36531,3	*
	Управление	*	13746,16	74818,32	79746,34	8818,14	74818,32	*
	Электроснабжение ОДН	*	2122,24	3464,47	3546,07	2040,64	3464,47	*
	Прочие услуги	2116,1	4759,89	11189,7	11933,97	4015,62	9149,37	4900,7
	Использование общего имущества	*	1008,4	1500	1630,66	877,74	0	*
ИТОГО		0	151478,92	447819,37	474953,01	124345,28	483418,75	87635,28

начисление за январь 2019г 39 456,22
 задолженность на 01.01.2019г 105 515,05


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)