

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;
- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября,д.29
договор № 34 от "01"апреля 2012 г.
за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**


Площадь дома, кв.м

4 450,7

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	436248	114139,02	301980,21	283449,3	132669,93	195060,66	528667,3
	Установка доводчика				*	*	6 637,6	*
	Очистка кровли от снега (автовышка)				*	*	1 745,7	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	2 254,0	*
	Завоз щебня				*	*	660,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	16 390,0	*
	Покраска МАФ				*	*	1 381,4	*
	Ремонт системы отопления				*	*	3 076,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Изготовление и монтаж парковых диванов				*	*	42 000,0	*
	Экспертиза документации по объекту "Благоустройство внутри-дворовой территории"				*	*	25 000,0	*
	Утепление труб отопления в подвале				*	*	67 001,0	*
	Установка информационных досок в подъезде				*	*	16 646,0	*
	Очистка от снега шиферной кровли				*	*	976,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	40629,6	54193,33	52197,16	42625,77	54193,33	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	42503,9	119883,83	112525,58	49862,15	119883,83	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	50371,61	137239,23	128815,83	58795,01	137239,23	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	66306,13	173821,91	162837,84	77290,2	173821,91	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	34604,62	88912,31	83456,26	40060,67	88912,31	*
	Управление	*	35865,13	182095,77	170923,14	47037,76	182095,77	*
	Электроснабжение ОДН	*	6759,85	34280,28	32176,99	8863,14	34280,28	*
	Прочие услуги	4778,8	12545,76	27234,5	25560,26	14220	22690,36	7648,7
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		0	404746,52	1123541,37	1055973,02	472314,87	1008177,68	536316

начисление за январь 2019г 95 319,60

задолженность на 01.01.2019г 308 406,02


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)