

**Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).**

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

**Отчет ООО "Жилсервис"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,**

**пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября,д.27**

**договор № 24 от "01"января 2012 г.**

**за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**

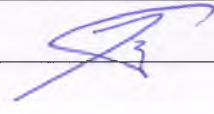
Площадь дома, кв.м

4 331,9

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	135861,3	77582,59	294367,6	296254,64	75695,55	317919,54	103236,56
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	3 600,0	*
	Установка прожектора				*	*	2 400,0	*
	Очистка кровли от снега (автовышка)				*	*	4 170,3	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	2 254,00	*
	Ремонт кровли				*	*	309,51	*
	Ремонт лавочки				*	*	134,87	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	10 395,0	*
	Завоз щебня				*	*	660,0	*
	Ремонт качели				*	*	133,5	*
	Установка почтовых ящиков				*	*	32 521,0	*
	Ремонт карнизов и настенных желобов				*	*	147 852,0	*
	Установка детских игровых элементов				*	*	32 822,0	*
	Завоз песка						649,2	
	Покраска МАФ						2 912,2	
	Ремонт системы отопления						9 874,0	
	Измерения и испытание электрооборудования						11 293,0	
	Ремонт канализационного стояка				*	*	3 469,0	*
	Ремонт и поверка вычислителя ЭЛЬФ				*	*	3 480,0	*
	Ремонт козырьков под № 1,2				*	*	41 354,00	*
	Очистка от снега шиферной кровли, козырьков				*	*	7 636,00	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	27895,86	52834,17	53177,39	27552,64	52834,17	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	29002,52	116862,19	117611,33	28253,38	116862,19	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	34052,42	133780,29	134637,87	33194,84	133780,29	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	46735,01	169438,51	170523,62	45649,9	169438,51	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	23608,84	86670,94	87226,55	23053,23	86670,94	*
	Управление	*	21269,81	177505,3	178643,19	20131,92	177505,3	*
	Электроснабжение ОДН	*	3765,28	32833,07	33043,55	3554,8	32833,07	*
	Прочие услуги	-8726,2	8856,06	26547,78	26717,96	8685,88	32982,26	-14990,5
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
<b>ИТОГО</b>		<b>0</b>	<b>273789,29</b>	<b>1094739,85</b>	<b>1101866,76</b>	<b>266662,38</b>	<b>1120826,27</b>	<b>103236,56</b>

начисление за январь 2019г 92 883,08

задолженность на 01.01.2019г 179 885,31

  
 /А.В. Безматерных  
 \_\_\_\_\_  
 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)