

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;
- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября,д.26
договор № 59 от "01"июля 2012 г.
за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**


Площадь дома, кв.м

1 076,3

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	17857,4	61946,47	73022,55	66578,84	68390,18	41 061,9	45005,01
	Остекление рам в подъездах				*	*	1 879,2	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	804,0	*
	Очистка кровли от снега (автовышка)				*	*	6 298,7	*
	Ремонт пола в коридоре				*	*	545,3	*
	Ремонт полов,остекление				*	*	951,5	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	435,0	*
	Установка светильника				*	*	1 700,0	*
	Спиливание веток (автовышка)				*	*	2 883,2	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Установка информационных досок в подъезде				*	*	2 947,0	*
	Монтаж уличного освещения				*	*	11 325,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	22597,06	13103,79	13692,44	22008,41	13103,79	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	23239,48	28990,17	26429,8	25799,85	28990,17	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	27640,22	33186,36	30255,54	30571,04	33186,36	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	38108,38	42033,54	37907,49	42234,43	42033,54	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	19348,46	21499,68	19602,44	21245,7	21499,68	*
	Управление	*	15177,22	44034	40150,38	19060,84	44034	*
	Электроснабжение ОДН	*	9590,57	30715,01	27957,13	12348,45	30715,01	*
	Прочие услуги	1654,4	7391,63	6585,15	6000,15	7976,63	5220,35	2434,2
	Использование общего имущества	*	1008,4	1500	1630,66	877,74	0	*
	ИТОГО	19511,8	226047,89	294670,25	270204,87	250513,27	259844,79	47439,21

начисление за январь 2019г 24 822,53

задолженность на 01.01.2019г 200 216,96


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)