

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября,д.25

договор № 46 от "01"июня 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.


Площадь дома, кв.м

5 735,3

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	119342,3	86753,67	389175,76	382397,55	93531,88	397 464,5	100 920,1
	Установка прожектора				*	*	15 273,0	*
	Ремонт освещения с заменой светильников				*	*	29 162,0	*
	Установка елок на подъездные козырьки				*	*	2 240,00	*
	Очистка кровли от снега (автовышка)				*	*	7 122,93	*
	Закрепление пружины на тамбурную дверь				*	*	207,6	*
	Закрепление поручней в подъезде				*	*	149,5	*
	Ремонт карнизов и настенных желобов шиферной кровли				*	*	178 759,0	*
	Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	22 715,0	*
	Покраска МАФ				*	*	5 719,5	*
	Смена запорной арматуры				*	*	350,0	*
	Ремонт системы отопления				*	*	16 822,0	*
	Ремонт шиферной кровли (автовышка)				*	*	3 703,00	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Установка информ.стендов				*	*	22 186,00	*
	Утепление труб отопления в подвале				*	*	67 842,00	*
	Очистка от снега шиферной кровли и козырьков				*	*	9 820,00	*
	Очистка придомовой территории от снега (Погрузчик)				*	*	4 100,00	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	27531,3	69850,12	65095,53	32285,89	69850,12	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	28996,53	154500,4	151813,81	31683,12	154500,4	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	17670,79	76751,59	79745,86	14676,52	76751,59	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	44305,99	224009,94	220953,53	47362,4	224009,94	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	23266,1	114585,5	112589,72	25261,88	114585,5	*
	Управление	*	27255,43	234674,5	230582,93	31347	234674,5	*
	Электроснабжение ОДН	*	3395,2	42995,66	42260,39	4130,47	42995,66	*
	Прочие услуги	-4271,31	10343,73	35097,88	34494,6	10947,01	37609,19	-7385,9
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		0	270539,64	1345541,35	1323964,58	292116,41	1352441,4	100920,11

начисление за январь 2019г 108 530,51

задолженность на 01.01.2019г 160 988,23


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)