

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября,д.24

договор № 58 от "01"июля 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

Площадь дома, кв.м

2 009,0


№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	27365,4	23512,13	136330,91	130900,21	28942,83	72 348,9	87990,17
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	5 796,0	*
	Очистка кровли от снега (автовышка,погрузчик)				*	*	14 928,88	*
	Смена отдельного участка трубопровода по канализации в подвале				*	*	20 005,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	906,0	*
	Смена запорной арматуры				*	*	1 246,0	*
	Ремонт шиферной кровли				*	*	405,0	*
	Ремонт конька шиферной кровли				*	*	11 669,0	*
	Замена светильников				*	*	1 100,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Смена трансформаторов				*	*	5 000,00	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	9043,73	24469,66	23594,39	9919	24469,66	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	9213,03	54122,41	51966,34	11369,1	54122,41	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	11448,88	61957,66	59489,46	13917,08	61957,66	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	18020,75	78472,25	75322,57	21170,43	78472,25	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	7671,92	40139,98	38541,01	9270,89	40139,98	*
	Управление	*	1828,82	82208,45	78933,81	5103,46	82208,45	*
	Электроснабжение ОДН	*	66,88	16401,72	15821,94	646,66	16401,72	*
	Прочие услуги	3317,2	2999,62	12295,19	11805,19	3489,62	17079,59	-1957,2
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		30682,6	84826,66	510298,23	490405,58	104719,31	447200,62	87990,17

начисление за январь 2019г

43 116,51

задолженность на 01.01.2019г

39 668,35


 /А.В. Безматерных

председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)