

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября,д.22

договор № 37 от "01"апреля 2012 г.


за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.

Площадь дома, кв.м

1 498,8

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	195358,1	40906,98	134644,67	138954,76	36596,89	232 229,9	106113,6
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	1 200,0	*
	Очистка кровли от снега (автовышка)				*	*	15 470,4	*
	Замена информ.табличек на подъездах				*	*	906,0	*
	Смена запорной арматуры				*	*	3 156,0	*
	Ремонт лестничного марша				*	*	91 500,0	*
	Замена оконных блоков				*	*	49 080,0	*
	Завоз щебня на придомовую территорию				*	*	16 150,0	*
	Ремонт освещения с заменой светильников				*	*	34 356,0	*
	Ремонт отделки оконных откосов				*	*	974,0	*
	Замена светильников				*	*	600,0	*
	Изготовление и установка лавочек				*	*	7 000,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования				*	*	11 293,0	*
	Завоз песка в песочницу				*	*	544,5	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	16234,52	24165,28	25408,79	14327,07	24165,28	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	18166,03	53453,17	55163,66	15791,6	53453,17	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	22255,52	61191,64	63149,77	19633,45	61191,64	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	28051,87	77502,23	79870,85	25019,31	77502,23	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	14650,19	39643,36	40912,37	12717,24	39643,36	*
	Управление	*	15918,29	81191,75	83791,31	12654,79	81191,75	*
	Электроснабжение ОДН	*	3261,81	12856,08	12679,87	3438,02	12856,08	*
	Прочие услуги	2022,1	5391,72	12143,15	12530,79	4340,11	12198,56	2354,33
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		0	165857,83	500691,33	516492,83	145408,72	594431,99	108467,93

начисление за январь 2019г 42 309,33
задолженность на 01.01.2019г 87 088,78


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)