

**Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).**

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

**Отчет ООО "Жилсервис"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,**

**пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября,д.19**

**договор № 21 от "01"января 2012 г.**

**за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.**

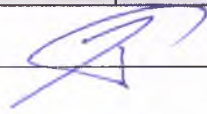
Площадь дома, кв.м

1 385,7

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	106478,62	12141,08	94033,5	92961,72	13212,86	102 460,2	98610,8
	Заделка трещин в подъезде		*	*	*	*	108,1	*
	Установка доводчика		*	*	*	*	5 155,7	*
	Установка светильника		*	*	*	*	5 200,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах		*	*	*	*	906,0	*
	Очистка кровли от снега (автовышка)		*	*	*	*	6 084,9	*
	Ремонт шиферной кровли		*	*	*	*	57 713,0	*
	Замена запорной арматуры по отоплению		*	*	*	*	1 413,0	*
	Ревизия теплового узла		*	*	*	*	1 040,0	*
	Ремонт лавочки		*	*	*	*	724,8	*
	Измерения и испытание электрооборудования		*	*	*	*	11 293,0	*
	Ремонт шиферной кровли		*	*	*	*	1 774,6	*
	Спиливание деревьев (автовышка)		*	*	*	*	2 420,0	*
	Установка информ.стендов		*	*	*	*	8 627,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	4430,4	16877,88	16659,44	4648,84	16877,88	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	4493,93	37330,74	36905,28	4919,39	37330,74	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	5684,68	42735,12	42248,06	6171,74	42735,12	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	10240,64	54125,82	53515,13	10851,33	54125,82	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	3472,59	27686,16	27370,58	3788,17	27686,16	*
	Управление	*	1428,95	56703,06	56056,72	2075,29	56703,06	*
	Электроснабжение ОДН	*	-24,11	7806,36	7717,38	64,87	7806,36	*
	Прочие услуги	2372,5	834,33	8480,58	8384	930,91	7067,1	3689,4
	Использование общего имущества	*	1008,4	1500	1630,66	877,74	0	*
	<b>ИТОГО</b>	<b>108851,12</b>	<b>43710,89</b>	<b>347279,22</b>	<b>343448,97</b>	<b>47541,14</b>	<b>352792,44</b>	<b>102300,2</b>

начисление за январь 2019г 29 455,26

задолженность на 01.01.2019г 13 247,23

  
 /А.В. Безматерных  
 \_\_\_\_\_  
 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)