

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября,д.7

договор № 33 от "01"апреля 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.


Площадь дома, кв.м

5 614,2

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	47926,2	38878,79	380980,02	375562,83	44295,98	346 652,3	77 949,6
	Установка розетки,гофры,светильника			*	*	*	8 423,0	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа			*	*	*	2 112,0	*
	Прочистка вентиляции			*	*	*	159,9	*
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)			*	*	*	8 000,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах			*	*	*	2 416,0	*
	Смена отд.участка канализ.трубы			*	*	*	2 521,0	*
	Установка перил			*	*	*	2 263,0	*
	Установка досок объявлений			*	*	*	2 898,0	*
	Ремонт чердачного люка			*	*	*	1 033,4	*
	Ремонт участка кровли						104 948,0	
	Ремонт подъезда						136 313,0	
	Ремонт лавочки						415,0	
	Ревизия теплового узла			*	*	*	10 951,0	*
	Снятие старых антен (автовышка)			*	*	*	2 420,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования			*	*	*	22 586,0	*
	Монтаж новогодних украшений			*	*	*	2 420,0	*
	Установка горки			*	*	*	36 773,00	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	14034,61	68381,28	66617,92	15797,97	68381,28	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	14383,75	151246,92	149097,27	16533,4	151246,92	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	18795,95	173142,66	170681,79	21256,82	173142,66	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	27234,33	219292,56	216363,36	30163,53	219292,56	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	11885,79	112172,04	110577,04	13480,79	112172,04	*
	Управление	*	4755,53	229733,28	226465,73	8023,08	229733,28	*
	Электроснабжение ОДН	*	1064,36	30496,96	29876,51	1684,81	30496,96	*
	Прочие услуги	0	4621,88	115203,42	113553,27	6272,03	116471,07	-2917,8
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		0	136675,89	1484549,14	1462826,38	158398,65	1447589,08	77949,58

начисление за январь 2019г 123 512,68

задолженность на 01.01.2019г 12 142,31


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)