

Уважаемый председатель Совета МКД (уполномоченное лицо).

Согласно ст.162 ЖК РФ предоставляем Вам для утверждения годовые отчеты за 2019 год:

- о выполнении договора управления;

- о выполненных работах за год;

Утвержденные (подписанные) отчеты просим направлять в УК до "06" марта 2020 г по адресу: ул.Шевцовой, 63 цокольный этаж.

Отчет ООО "Жилсервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,

пгт.Бачатский, ул.50 лет Октября,д.3

договор № 45 от "01"июня 2012 г.

за 01.01.2019 - 31.12.2019гг.


Площадь дома, кв.м

5 777,7

№ п/п	Наименование	Остаток средства на 01.01.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2019 руб.	Начислено населению 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Оплачено населением 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2019 руб.	Фактические расходы 01.01.2019 31.12.2019 руб.	Остаток средства на 31.12.2019 руб.
	Текущий ремонт	68956,5	71359,61	392074,92	385461,22	77973,31	243 777,4	214 671,0
	Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)		*	*	*	*	7 200,0	*
	Очистка от снега козырьков над балконами 5-го этажа		*	*	*	*	5 984,0	*
	Установка прожектора		*	*	*	*	7 500,0	*
	Замена информ.табличек на подъездах		*	*	*	*	2 962,0	*
	Установка почтовых ящиков в подъездах		*	*	*	*	12 615,00	*
	Передача материалов собственникам МКД для благоустройства		*	*	*	*	1 103,00	*
	Установка детских игровых элементов		*	*	*	*	44 335,00	*
	Завоз песка в песочницу		*	*	*	*	422,81	*
	Покраска МАФ		*	*	*	*	2 104,90	*
	Ремонт мягкой кровли		*	*	*	*	752,48	*
	Ремонт кровли (автовышка)		*	*	*	*	2 415,2	*
	Ремонт трубопроводов системы отопления в подвале		*	*	*	*	72 056,0	*
	Ремонт участка кровли		*	*	*	*	56 024,0	*
	Измерения и испытание электрооборудования		*	*	*	*	22 586,0	*
	Закрепление коврового покрытия на крыльце		*	*	*	*	4 431,0	*
	Ремонт канализационного стояка		*	*	*	*	1 286,0	*
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	27620,41	70372,44	67871,3	30121,55	70372,44	*
	Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	28228,47	155651,04	153027,05	30852,46	155651,04	*
	Санитарное содержание лестничных клеток	*	32766,99	178184,34	175180,41	35770,92	178184,34	*
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	49094,82	225678,72	222185,76	52587,78	225678,72	*
	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	23938,48	115438,68	113491,4	25885,76	115438,68	*
	Управление	*	10199,20	236423,82	232434,13	14188,89	236423,82	*
	Электроснабжение ОДН	*	1897,96	59619,72	58613,77	2903,91	59619,72	*
	Прочие услуги	0	10348,74	35359,74	34766,27	10942,21	29452,5	5313,8
	Использование общего имущества	*	1020,9	3900	4030,66	890,24	0	*
ИТОГО		68956,5	256475,58	1472703,42	1447061,97	282117,03	1314598,6	219984,8

начисление за январь 2019г 125 008,04

задолженность на 01.01.2019г 130 446,64


 /А.В. Безматерных

 председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)

председатель Совета МКД (уполномоченное лицо)