

**Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
ул.Шевцовой, д.73 № 55 от " 01 " июля 2012 г. за 01.01.2018 - 31.12.2018.**

Площадь дома, кв.м

4 452,4

Наименование	Остаток средства на 01.01.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2018	Начислено населению 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Оплачено населением 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2018 руб.	Фактические расходы 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Остаток средства на 31.12.2018 руб.
Текущий ремонт	34206	54563,88	289772,46	284796,16	59540,18	263 677,02	59 069,44
Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)	*	*	*	*	*	4 180,00	*
Монтаж световой гирлянды на подъездные козырьки	*	*	*	*	*	2 850,0	*
Очистка от снега лотковой крыши	*	*	*	*	*	1 090,0	*
Установка прожектора	*	*	*	*	*	4 744,0	*
Установка доводчика	*	*	*	*	*	1 841,0	*
Замена запорной арматуры ХВС	*	*	*	*	*	52 875,0	*
Смена запорной арматуры по отоплению	*	*	*	*	*	13 039,0	*
Завоз земли на придомовую территорию	*	*	*	*	*	6 000,0	*
Шланг поливочный	*	*	*	*	*	899,0	*
Завоз песка в песочницу, ремонт песочницы	*	*	*	*	*	1 184,5	*
Завоз земли на придомовую территорию	*	*	*	*	*	10 000,0	*
Ремонт электрощитов	*	*	*	*	*	7 000,0	*
Установка досок объявлений	*	*	*	*	*	4 145,0	*
Спиливание деревьев	*	*	*	*	*	1 140,0	*
Ремонт тамбуров, входов и козырьков	*	*	*	*	*	133 476,0	*
Работа погрузчика	*	*	*	*	*	2 612,5	*
Покраска МАФ	*	*	*	*	*	4 060,0	*
Смена участка канализации	*	*	*	*	*	787,0	*
Ремонт покрытия из щебня на придомовой территории	*	*	*	*	*	3 000,0	*
Замена информ. табличек	*	*	*	*	*	1 779,0	*
Ремонт утепления межпанельных швов	*	*	*	*	*	6 000,0	*
Замена комплектующих в приборах учета	*	*	*	*	*	975,0	*
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	11186,16	104254,38	102488,46	12952,08	104254,38	*
Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	10868,19	114947,1	112973,57	12841,72	114947,1	*
Санитарное содержание лестничных клеток	*	14355,7	131254,08	129006,66	16603,12	131254,08	*
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	28667,25	153974,7	151330,74	31311,21	153974,7	*
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	9619,76	85276,14	83812,48	11083,42	85276,14	*
Управление	*	-2561,72	174825,96	171823,15	441,09	174825,96	*
Электроснабжение ОДН	*	-947,45	35420,16	34807,09	-334,38	35420,16	*
Прочие услуги	-2179,4	4429,1	26731,8	26259,74	4901,16	22722,04	1358,3
Использование общего имущества	*	865,2	3900	3744,3	1020,9	0	*
ИТОГО	0	131046,07	1120356,78	1101042,35	150360,5	1 086 351,58	60 427,74



/А.В. Безматерных