

**Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
ул.Шевцовой, д.66 № 30 от "01" января 2012 г. за 01.01.2018 - 31.12.2018.**

Площадь дома, кв.м

3 232,4

Наименование	Остаток средства на 01.01.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2018	Начислено населению 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Оплачено населением 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2018 руб.	Фактические расходы 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Остаток средства на 31.12.2018 руб.
Текущий ремонт	133095,7	38597,06	210389,98	208547,96	40439,08	161 954,6	184 183,4
Очистка от снега лотковой кровли и балконных козырьков 5-ых этажей				*	*	2 201,00	*
Прочистка вентиляции				*	*	565,4	*
Замена трубопроводов ХВС				*	*	44 167,0	*
Смена канализационной трубы(вытяжка)				*	*	1 192,0	*
Завоз земли на придомовую территорию				*	*	3 000,0	*
Краска для благоустройства придомовой территории				*	*	763,6	*
Установка прожектора				*	*	3 444,0	*
Установка досок объявлений, замена информ табличек				*	*	2 640,0	*
Проверка коммерческого узла тепловой энергии в МКД				*	*	21 000,0	*
Смена запорной арматуры				*	*	637,00	*
Размещение в кабель каналы проводов				*	*	10 547,0	*
Ремонт подъезда №2				*	*	61 286,0	*
Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	5 500,0	*
Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	3 831,6	*
Замена информ.табличек				*	*	1 180,0	*
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	7180,13	75693,88	75037,28	7836,73	75693,88	*
Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	6996,98	83457,33	82726,76	7727,55	82707,33	*
Санитарное содержание лестничных клеток	*	9437,27	95296,57	94463,86	10269,98	95296,57	*
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	15004,7	111794,04	110815,32	15983,42	111794,04	*
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	6352,88	61914,38	61372,49	6894,77	61914,38	*
Управление	*	-4755,31	126932,83	125821,37	-3643,85	126932,83	*
Электроснабжение ОДН	*	-1224,51	25217,69	24995,72	-1002,54	25217,69	*
Прочие услуги	3417,6	3031,94	19408,65	19235,48	3205,11	16495,98	6157,1
Использование общего имущества	*	865,2	3900	3744,3	1020,9	0	*
ИТОГО	136513,3	81486,34	814005,35	806760,54	88731,15	758 007,3	190 340,5



/А.В. Безматерных