

**Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
ул.Шевцовой, д.60 № 5 от " 01 " января 2012 г. за 01.01.2018 - 31.12.2018.**

Площадь дома, кв.м

5 662,2

Наименование	Остаток средства на 01.01.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2018 руб.	Начислено населению 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Оплачено населением 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2018 руб.	Фактические расходы 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Остаток средства на 31.12.2018 руб.
Текущий ремонт	135848	121079,24	377767,51	366893,28	131953,47	320 355,5	186130,1
Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)	*	*	*	*	*	6 583,5	*
Утепление системы труб отопления в подвале	*	*	*	*	*	44 579,0	*
Установка металлической двери, установка пружины	*	*	*	*	*	4 361,8	*
Очистка от снега лотковой кровли балконных козырьков 5-ых этажей	*	*	*	*	*	2 855,0	*
Смена отдельных участков труб и запорной арматуры	*	*	*	*	*	19 014,0	*
Ремонт лотковой кровли	*	*	*	*	*	564,4	*
Ремонт МАФ	*	*	*	*	*	80,8	*
Покраска МАФ	*	*	*	*	*	3 913,1	*
Установка тренажеров	*	*	*	*	*	86 145,0	*
Ремонт лотковой кровли	*	*	*	*	*	104 999,0	*
Замена кранов по отоплению в подвале	*	*	*	*	*	1 911,0	*
Изготовление и монтаж скамеек	*	*	*	*	*	10 000,0	*
Установка досок объявлений	*	*	*	*	*	2 046,0	*
Ремонт подъездного козырька	*	*	*	*	*	984,0	*
Ремонт утепления межпанельных швов	*	*	*	*	*	30 200,0	*
Замена информ.табличек на подъездах	*	*	*	*	*	2 119,0	*
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	28382,45	135913,02	131945,47	32350	135913,02	*
Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	29854,33	149852,69	145538,05	34168,97	149852,69	*
Санитарное содержание лестничных клеток	*	36423,76	171111,3	166170,81	41364,25	171111,3	*
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	52737,26	200732,5	194953,68	58516,08	200732,5	*
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	25292,71	111171,25	107969,34	28494,62	111171,25	*
Управление	*	11297,55	227915,12	221355,52	17857,15	227915,12	*
Электроснабжение ОДН	*	3305,4	13546,86	13755,76	3096,5	13546,86	*
Прочие услуги	3128,8	9728,95	40503,72	39049,87	11182,8	33202,67	8976
Использование общего имущества	*	865,2	3900	3744,3	1020,9	0	*
ИТОГО	138976,8	318966,85	1432413,97	1391376,08	360004,74	1 363 800,9	195106,1



/А.В. Безматерных