


**Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
ул.Шевцовой, д.50 № 7 от " 01 " января 2012 г. за 01.01.2018 - 31.12.2018.**

Площадь дома, кв.м

3 951,8

Наименование	Остаток средства на 01.01.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2018	Начислено населению 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Оплачено населением 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Задолжен- ность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2018 руб.	Фактические расходы 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Остаток средства на 31.12.2018 руб.
Текущий ремонт	159002,6	90409,65	257738,13	243989,57	104158,21	317 587,4	89 899,1
Укрепление водосточных труб				*	*	454,7	*
Замена крана по ХВС				*	*	1 729,0	*
ремонт песочницы				*	*	80,4	*
Ремонт карнизных свесов				*	*	3 250,8	*
Завоз песка в песочницу				*	*	839,5	*
Замена запорной арматуры отопления в подвале				*	*	92 952,0	*
Установка досок объявлений				*	*	873,0	*
Монтаж деревянных дверей тамбура				*	*	13 500,0	*
Проверка коммерческого узла тепловой энергии в МКД				*	*	21 000,0	*
Ремонт утепления межпанельных швов				*	*	37 500,0	*
Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)				*	*	1 567,5	*
Устройство асфальтового покрытия контейнерной площадки				*	*	9 034,9	*
Ремонт коридоров. Блок №1,2				*	*	91 657,0	*
Изготовление и монтаж подвальных продухов				*	*	12 125,0	*
Остекление рам в подъезде				*	*	225,1	*
Ревизия теплового узла				*	*	4 808,0	*
Прочистка вентиляции				*	*	221,5	*
Смена участка канализации				*	*	2 567,0	*
Устройство ограждения контейнерной площадки				*	*	23 202,0	*
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	25536,68	92729,01	87832,24	30433,45	92729,01	*
Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	26682,75	102239,48	96786,7	32135,53	101489,48	*
Санитарное содержание лестничных клеток	*	32452,49	116743,57	110529,56	38666,5	116743,57	*
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	44602,91	136953,6	129648,63	51907,88	136953,6	*
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	21696,07	75847,25	71802,93	25740,39	75847,25	*
Управление	*	17497,96	155499,61	147203,82	25793,75	155499,61	*
Электроснабжение ОДН	*	3397,82	45677,55	43226,79	5848,58	45677,55	*
Прочие услуги	2372,6	8714,09	23776,5	22481,79	10008,8	27110,59	-2256,2
Использование общего имущества	*	865,2	3900	3744,3	1020,9	0	*
ИТОГО	161375,2	271855,62	1011104,7	957246,33	325713,99	1 069 638,0	87 642,9

 /А.В. Безматерных