

**Отчет Жилсервис ООО о выполнении договора управления многоквартирным домом пгт.Бачатский,
ул.Комсомольская, д.51 № 44 от " 01" апреля 2012г. за 01.01.2018 - 31.12.2018.**

Площадь дома, кв.м

4 480,6

Наименование	Остаток средства на 01.01.2018 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 01.01.2018	Начислено населению 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Оплачено населением 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Задолженность (+) / аванс (-) жителей по оплате на 31.12.2018 руб.	Фактические расходы 01.01.2018 31.12.2018 руб.	Остаток средства на 31.12.2018 руб.
Текущий ремонт	15657,6	107980,23	291204,9	297276,79	101908,34	122 074,3	194 604,4
Установка пружины на тамбурную дверь	*	*	*	*	*	192,8	*
Очистка придомовой территории от снега (погрузчик)	*	*	*	*	*	6 095,8	*
Очистка от снега лотковую крышу и балконных козырьков 5-ых этажей	*	*	*	*	*	2 060,0	*
Смена участка канализационной вытяжки	*	*	*	*	*	678,0	*
Изготовление и установка скамеек	*	*	*	*	*	25 000,0	*
Установка шведской стенки	*	*	*	*	*	34 533,0	*
Ремонт системы отопления в подвале	*	*	*	*	*	4 238,0	*
Устройство асфальтового покрытия контейнерной площадки	*	*	*	*	*	10 405,0	*
Ремонт козырьков над балконами	*	*	*	*	*	8 500,0	*
Ремонт утепления межпанельных швов	*	*	*	*	*	28 150,0	*
Прочистка вентиляции	*	*	*	*	*	1 021,6	*
Установка прожектора	*	*	*	*	*	1 200,0	*
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	*	28558,7	104769,66	106901,85	26426,51	104769,66	*
Содержание внутридомовых инженерных сетей	*	29721,79	115515,06	117922,65	27314,2	115515,06	*
Санитарное содержание лестничных клеток	*	35900,59	131901,84	134637,93	33164,5	131901,84	*
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	*	49413,55	154736,1	157961,9	46187,75	154736,1	*
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	*	24059,75	85696,5	87481,68	22274,57	85696,5	*
Управление	*	20121,02	175689,9	179354,19	16456,73	175689,9	*
Электроснабжение ОДН	*	2410,77	33959,82	34677,73	1692,86	33959,82	*
Прочие услуги	-5568,7	9540,22	26863,8	27451,78	8952,24	22851,08	-968,0
Использование общего имущества	*	865,2	3900	3744,3	1020,9	0	*
ИТОГО	10088,9	308571,82	1124237,58	1147410,8	285398,6	947 194,2	193 636,4



/А.В. Безматерных